

Centrum Krakov

Praha 8

ESG

Environmentální ukazatele 2023

CENTRUM
KRAKOV.



GreenOMeter

WOOD
Real Estate

Shrnutí a certifikace

Centrum Krakov se nachází v hustě obydlené rezidenční čtvrti Praha - Bohnice a slouží jako **obchodní centrum převážně pro rezidenty z docházkové vzdálenosti**. Centrum je téměř plně obsazeno. Nájemci jsou z řad významných nadnárodních řetězců, ale i lokálních firem.

Dobíjecí stanice pro elektromobily v garážích obchodního centra je důležitým krokem směrem k udržitelnější budoucnosti.

V loňském roce došlo k instalaci **tepelně izolační folie** na západní a jižní fasádu Centra, což se pozitivně projevilo na teplotním komfortu klientů i na snížené spotřebě energie na chlazení vnitřních prostor.

Recyklací 45.969 nápojových kartonů ušetřil Krakov Holding pokácení 21 stromů a 1.202,4 kg CO₂. (Certificate Of Environmental Saving, OKIN / Castimo s.r.o.)

Budova	Centrum Krakov
Datum otevření	2013
Datum rekonstrukce	2018
GLA	21 237 m ²
Počet nájemců	72
PENB	třída B (úsporná)
Uhlíková stopa	2623,4 t CO ₂ eq

Podpora místních komunit:

- Výstava Koně Převalského na Dívčích hradech – ve spolupráci se ZOO Praha,
- Praha 8 ve dne v noci: výstava soutěžních fotografií, ve spolupráci s MČ Praha 8
- Zpět do školy – akce pro školáky ve spolupráci s MČ Praha 8 a Hot Wheels - pumptrack
- Výstava SK Joudrs – podpora a zviditelnění softballového sportovního klubu

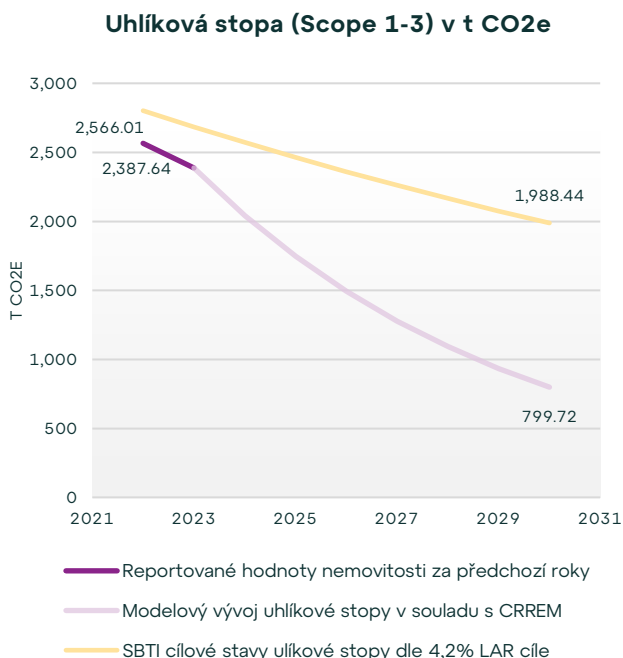
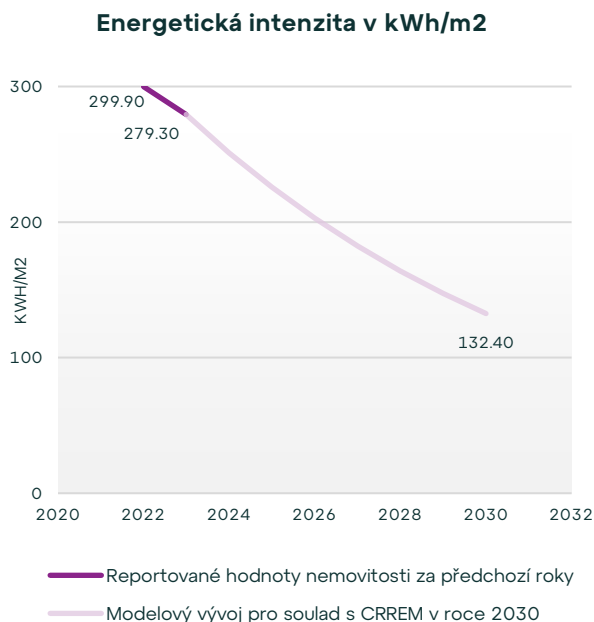
Centrum Krakov vykazuje zlepšení energetické náročnosti o 6,9 %

	Energetická náročnost kWh/m ²	Elektrická náročnost kWh/m ²	Uhlíková intenzita t CO ₂ eq/m ²	Vodní intenzita m ³ /m ²	Odpadní intenzita kg/m ²
Centrum Krakov 2023	279,30	183,15	0,1235	0,9162	13,1155
Centrum Krakov 2022	299,90	200,14	0,1320	0,8866	13,1480
Green0meter CEE benchmark 2022 (shopping malls)	290,36	212,40	0,1016	0,8878	10,2971
Shopping Mall Average (Germany)	265	172,25	-	-	
GTC Group	292	253	0,257		
Evropský průměr	237	154,05	-	-	
Deepki ESG index 2022 (Retail)	339		0,0332		
TOP 15 % energeticky nejúspornějších budov ČR* (Budovy pro obchodní účely)	237*	-	-	-	

**Zdroj: Česká bankovní asociace ve spolupráci s Českou radou pro šetrné budovy a MPO; průměrná spotřeba neobnovitelné primární energie*
Plocha budovy je měřená jako GBA.

Postupné snižování energetické náročnosti budovy dle modelu CRREM (Carbon Risk Real Estate Monitoring)

Dekarbonizační plán počítá se snížením uhlíkové stopy o 33 % do roku 2030 v souladu s cíli SBTIs* (Science Based Targets)



* Zlepšování energetické efektivity a implementací podpůrných opatření předpokládáme snížení absolutních spotřeb energií o 1,37% ročně. Na základě 5 letých průměrů předpokládáme zlepšení emisního faktoru výroby elektřiny o 3,13 % ročně a emisního faktoru z výroby tepla o 2,1% ročně.

Fond na budově Centra Krakov počítá s dalšími investicemi do opatření vedoucích ke snížení emisí CO₂ a energetické náročnosti za účelem dosažení hodnot benchmarku CRREM v roce 2030. Uhlíková stopa meziročně poklesla o 179,4 t CO₂e a **energetická intenzita se snížila o 6,9 %** oproti roku 2022.

Hlavními pilíři dekarbonizační strategie jsou:

1. Optimalizace provozu a údržby

Postupná instalace podružných měřících zařízení, důkladné měření, sledování a vyhodnocování spotřeb energií na vytápění, ohřev vody, ventilaci, klimatizaci / chlazení a spotřeb vody, redukce vzniku odpadů při provozu a údržbě budovy.

2. Optimalizace nastavení MaR

Postupné vyhodnocování dat a optimalizace řídicích programů, vyhodnocování chodu jednotlivých pokročilých technologií.

3. Jednorázová opatření

Aplikace tepelně izolační stínící folie na jižní a západní prosklenou fasádu přinesla pozitivní energetickou úsporu. Plánovaná rekonstrukce kotelny a výměna tepelného zdroje za plynové kotle – odpojení objektu od dodávek tepla z horkovodu Mělnické elektrárny.

V současné době **analyzujeme možnosti osazení** střechy budovy **FVE** panely.

