

Bratislava Business Center 1 Plus Bratislava

ESG

Environmentálne ukazovatele 2023



Zhrnutie a certifikácia

Budova **BBC1 Plus** bola predstavená v roku **2012** ako prvá „zelená“ kancelárska budova v Bratislave.

Je prepojená prízemnou pasážou so sesterskou budovou BBC1 a spolu s neďalekou BBC5 tvorí významnú súčasť tejto vyhľadávanej obchodnej štvrte (CBD). Moderné kancelárske priestory v 12-poschodovej budove sa dajú flexibilne prispôbiť a o pohodlie zamestnancov sa starajú moderné technológie.

Terasy a nádvorie na prízemí sú **vysadené zeleňou**. Budova ponúka reprezentatívnu vstupnú halu, širokú ponuku služieb v bezprostrednej blízkosti, alebo bezpečné parkovanie bicyklov. **Verejná doprava** je vzdialená len **2 minúty chôdze**. V garážach je 7 nabíjajúcich staníc pre elektrické vozidlá.

Medzi spoločenské aktivity patrí **zdieľanie kníh** - spoločná knižnica vo vstupnej hale, alebo **otvorenie kalifornského bistra** v pasáži.

Budova	BBC1 Plus
Dátum otvorenia	2012
GLA	15 900 m ²
Počet nájomcov	9
PENB	trieda B (úsporná)
LEED certifikácia	LEED Gold
GreenOmeter Real Estate Score	57 / 100
Uhlíková stopa	509,44 t CO ₂ eq



BBC1 Plus vykazuje zníženie spotreby energie a elektriny v porovnaní s minulým rokom

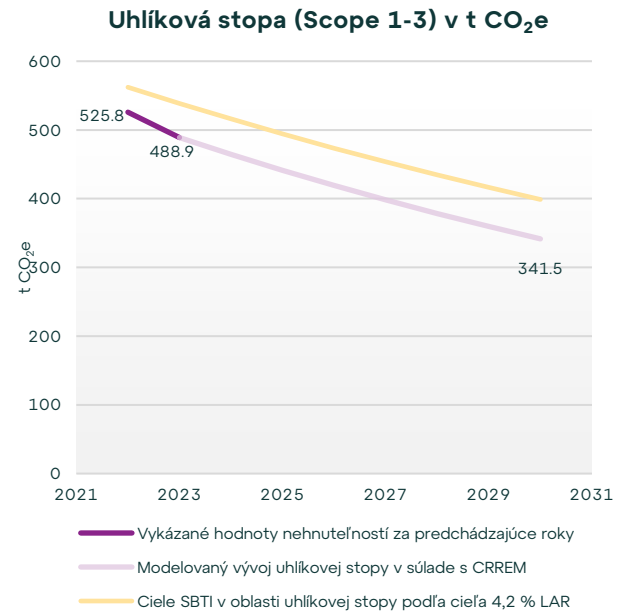
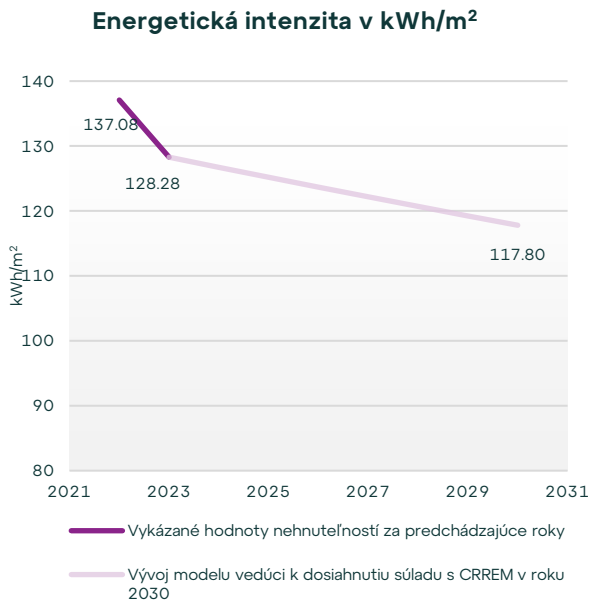
	Energetická náročnosť kWh/m ²	Elektrická náročnosť kWh/m ²	Uhlíková intenzita t CO ₂ eq/m ²	Vodná intenzita m ³ /m ²	Odpadová intenzita kg/m ²
BBC1 Plus 2023	128,28	64,44	0,0267	0,2096	1,7296
BBC1 Plus 2022	137,08	64,73	0,0295	0,1210	3,1447
GreenOmeter CEE benchmark 2022 (Offices)	184,90	114,43	0,087	0,232	2,212
CSO.ie, European Region 2022 (Offices)	-	80	-	-	-
Office Average (Skanska Poland CEE Office Research)	-	160	-	-	-
TOP 15 % energ. najúspornejších budov ČR* (Admin. budovy)	157*	-	-	-	-

Plocha budovy sa meria ako GBA.

* Zdroj: Česká banková asociácia v spolupráci s Českou radou pre zelené budovy a MPO; priemerná spotreba neobnoviteľnej primárnej energie

Postupné znižovanie spotreby energie v budovách podľa modelu CRREM (Carbon Risk Real Estate Monitoring)

Plán dekarbonizácie predpokladá zníženie uhlíkovej stopy o 33 % do roku 2030 v súlade s cieľmi SBTi (Science Based Targets)



Fond na budovu BBC1 Plus predpokladá ďalšie investície do opatrení na zníženie emisií CO₂ a energetickej náročnosti a dosiahnutie ambicióznejšej referenčnej hodnoty CRREM v roku 2035. V záujme splnenia tohto cieľa sa **uhlíková stopa medziročne znížila o 52,7 t CO₂e a energetická náročnosť budovy sa znížila o 6,4 %**.

Hlavnými piliermi stratégie dekarbonizácie sú:

1. Optimalizácia prevádzky a údržby

Postupná inštalácia podružných meracích zariadení, dôkladné meranie, monitorovanie a vyhodnocovanie spotreby energie na vykurovanie, ohrev vody, vetranie, klimatizáciu/chladenie a spotreby vody, zníženie tvorby odpadu počas prevádzky a údržby budovy.

2. Optimalizácia nastavení MaR a hlavného riadiaceho systému

Postupné vyhodnocovanie údajov a optimalizácia riadiacich programov, vyhodnocovanie prevádzky jednotlivých moderných technológií.

3. Jednorazové opatrenia

Napríklad svetelné zdroje v budove boli nahradené LED diódami. Ďalšie návrhy opatrení, napr. modernizácia systému HVAC atď. sa budú postupne vyhodnocovať a realizovať v závislosti od návratnosti investícií.

* Zlepšením energetickej účinnosti a zavedením podporných opatrení očakávame zníženie absolútnej spotreby energie o 1,37 % ročne. Na základe 5-ročných priemerov predpokladáme zlepšenie emisného faktora výroby elektriny o 3,13 % ročne a emisného faktora výroby tepla o 2,1 % ročne.



WOOD
Real Estate

www.wood-re.sk