

BBC5

Bratislava

ESG

Environmentálne ukazovatele 2023

BBC5



GreenOMeter

WOOD
Real Estate

Zhrnutie a certifikácia

BBC5 sa nachádza na prestížnej adrese v srdci bratislavskej obchodnej štvrte s vynikajúcim zázemím a kvalitnými službami, ktoré dynamické spoločnosti vyhľadávajú.

Zelené strechy a parková úprava pred budovou vrátane občerstvenia a reštauračných zariadení poskytujú zamestnancom priestor na vyváženie ich pracovného zaťaženia s potrebou oddychu.

V priestraných **garážach** centra BBC5 je k dispozícii **11 nabíjачích staníc** pre elektromobily a **4 miesta** vo **vonkajšom areáli**. Okrem toho sa BBC5 nachádza len **2 minúty od križovatky** 9 liniek **verejnej dopravy**.

Podpora komunit a aktívna spolupráca s nájomníkmi:

| | |
|--|---|
| Deň Zdravia | spolupráca s nájomcom EfectFit; výživové poradenstvo, meranie na bioimpedačnej váhe, fyzioterapia, masáže |
| Streetfood | 2 foodtrucky pred budovou, 2x do roka |
| Ice Cream day | spolupráca s dodávateľom KOUN |
| Vianočný punč a vianočné pečivo | spolupráca s nájomcom Picknik |

| | |
|-------------------------------|------------------------------|
| Budova | BBC5 |
| Kolaudácia | 2004 |
| GLA | 37 200 m ² |
| Počet nájomníkov | 28 |
| PENB | trieda B (úsporná) |
| Certifikácia | BREEAM Very Good |
| GreenOmeter Real Estate Score | 47 / 100 |
| Uhlíková stopa | 1571,58 t CO ₂ eq |



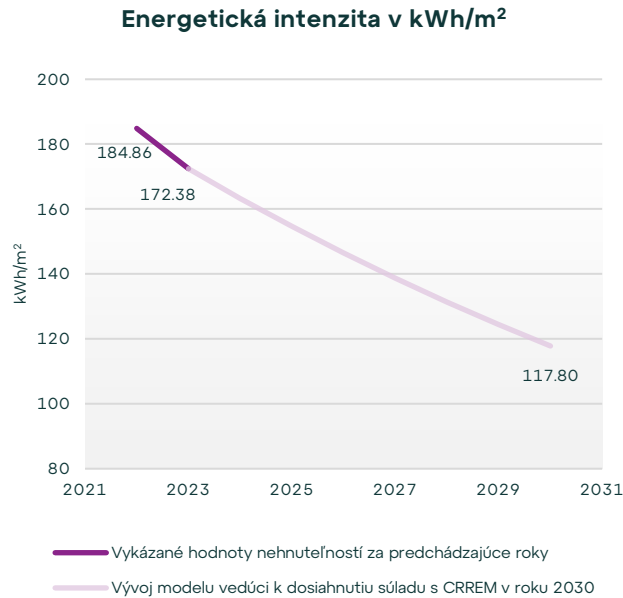
BBC5 ukazuje zníženie celkovej energetickej náročnosti, spotreby elektrickej energie a uhlíkovej stopy v porovnaní s minulým rokom

| | Energetická náročnosť kWh/m ² | Elektrická náročnosť kWh/m ² | Uhlíková intenzita t CO ₂ eq/m ² | Vodná intenzita m ³ /m ² | Odpadová intenzita kg/m ² |
|--|--|---|--|--|--------------------------------------|
| BBC5 2023 | 172,38 | 99,27 | 0,0352 | 0,2235 | 1,0638 |
| BBC5 2022 | 184,86 | 106,47 | 0,0376 | 0,1838 | 0,8884 |
| GreenOmeter CEE benchmark 2022 (Offices) | 184,90 | 114,43 | 0,087 | 0,232 | 2,212 |
| CSO.ie, European Region 2022 (Offices) | - | 80 | - | - | - |
| Office Average (Skanska Poland CEE Office Research) | - | 160 | - | - | - |
| TOP 15 % energ. najúspornejších budov ČR* (Admin. budovy) | 157* | - | - | - | - |

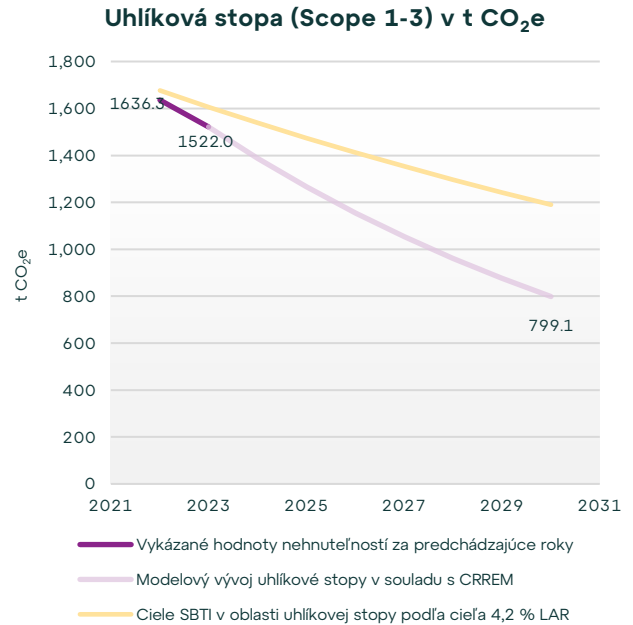
Plocha budovy sa meria ako GBA

* Zdroj: Česká banková asociácia v spolupráci s Českou radou pre zelené budovy a MPO; priemerná spotreba neobnoviteľnej primárnej energie

Postupné znižovanie spotreby energie v budovách podľa modelu CRREM (Carbon Risk Real Estate Monitoring)



Plán dekarbonizácie predpokladá zníženie uhlíkovej stopy o 33 % do roku 2030 v súlade s cieľmi SBTI (Science Based Targets)



Fond predpokladá ďalšie investície do opatrení na zníženie emisií CO₂ a energetickej náročnosti v BBC5 s cieľom dosiahnuť referenčnú hodnotu CRREM v roku 2030. Podľa dosiahnutia tohto ambiciózneho cieľa sa **uhlíková stopa znížila o 106,9 tCO₂e a energetická náročnosť sa medziročne znížila o 6,8 %**.

Hlavnými piliermi stratégie dekarbonizácie sú:

1. Optimalizácia prevádzky a údržby

Postupná inštalácia podružných meracích zariadení, dôkladné meranie, monitorovanie a vyhodnocovanie spotreby energie na vykurovanie, ohrev vody, vetranie, klimatizáciu/chladienie a spotreby vody, znižovanie tvorby odpadu počas prevádzky a údržby budovy; zároveň sa v roku 2023 vymenili svetelné zdroje za LED.

2. Optimalizácia nastavení MaR

Postupné vyhodnocovanie údajov a optimalizácia riadiacich programov, vyhodnocovanie prevádzky jednotlivých moderných technológií: zároveň plánujeme modernizáciu celého systému BMS (predpokladaná realizácia v roku 2024).

3. Jednorazové opatrenia

V súčasnosti analyzujeme možnosť vybaviť strešný priestor fotovoltaickými panelmi s predpokladaným výkonom 230 kWp. Inštalácii bude predchádzať rozsiahla rekonštrukcia strechy vrátane strešnej krytiny a izolácie na zníženie úniku tepla (predpokladaná realizácia 2024) Ďalšie jednorazové opatrenia budú postupne vyhodnocované a realizované v závislosti od návratnosti investície.

* Zlepšením energetickej účinnosti a zavedením podporných opatrení očakávame zníženie absolútnej spotreby energie o 1,37 % ročne. Na základe 5-ročných priemerov predpokladáme zlepšenie emisného faktora výroby elektriny o 3,13 % ročne a emisného faktora výroby tepla o 2,1 % ročne.



WOOD
Real Estate

www.wood-re.sk