

Lakeside Park 02

Bratislava

ESG

Environmentálne
ukazovatele 2023



LAKESIDE PARK 02



GreenOMeter

WOOD
Real Estate

Zhrnutie a certifikácia

Lakeside Park 02 sa nachádza na križovatke dvoch hlavných dopravných tepien s výbornou dostupnosťou do centra mesta, priľahlých obytných oblastí a na letisko. Budova využíva výhody a bezkonkurenčné **spojenie s MHD a viac ako 60 regionálnych vlakov**, pričom železničná stanica je vzdialená len 250 metrov. LSP 02 je prepojená so sesterskou budovou Lakeside Park 01 reprezentatívnym prízemným priestorom s kaviarňou a posedením. V garáži **je 6 nabíjacích staníc a 10 parkovacích miest s nabíjaním pre nízko emisné vozidlá**. Prioritou v oboch budovách je cieľená **recyklácia odpadu**. Na čistenie budov sa používajú **ekologické čistiace prostriedky a certifikované papierové produkty**. **Sadové úpravy** priľahlého pozemku zahŕňajú 5 retenčných jazierok na dažďovú vodu a **zavlažujú sa vodou z vlastnej studne**.

Z mnohých aktivít v oblasti podpory komunity a charitatívnych podujatí vyberáme:

- Joga pre nájomcov počas celého roka
- Deň zdravia - poradenstvo v oblasti zdravého životného štýlu pre všetkých užívateľov budovy
- Zdieľanie kníh - spoločná knižnica vo vestibule na prízemí
- Podpora charitatívnych zbierok

Budova	Lakeside Park 02
Kolaudácia	August 2022
GLA	15 200 m ²
Počet nájomníkov	13
PENB	A (mimoriadne úsporná)
Certifikácia	LEED Gold
GreenOmeter Real Estate Score	72 / 100
Uhlíková stopa	532,61 t CO ₂ eq



Lakeside Park 02 má energetickú hospodárnosť porovnateľnú s TOP 15 % energeticky najefektívnejších budov v Českej republike

	Energetická náročnosť kWh/m ²	Elektrická náročnosť kWh/m ²	Uhlíková intenzita t CO ₂ eq/m ²	Vodná intenzita m ³ /m ²	Odpadová intenzita kg/m ²
Lakeside Park 02 2023	101,31	50,71	0,0292	0,1308	0,5992
GreenOmeter CEE benchmark 2022 (Offices)	184,90	114,43	0,087	0,232	2,212
CSO.ie, European Region 2022 (Offices)	-	80	-	-	-
Office Average (Skanska Poland CEE Office Research)	-	160	-	-	-
TOP 15 % energ. najúsporsnejších budov ČR* (Admin. budovy)	157*	-	-	-	-

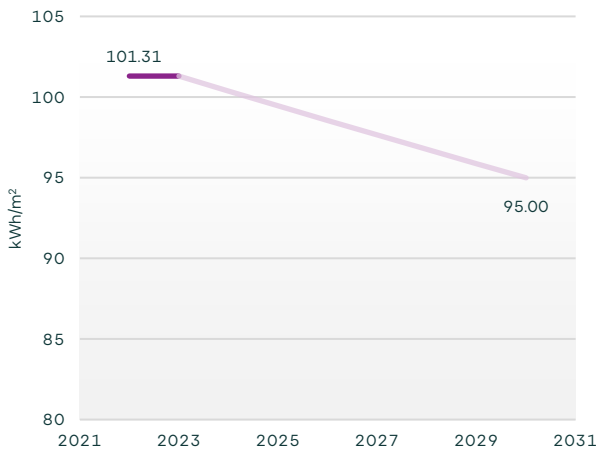
Plocha budovy sa meria ako GBA

* Zdroj: Česká banková asociácia v spolupráci s Českou radou pre zelené budovy a MPO; priemerná spotreba neobnoviteľnej primárnej energie

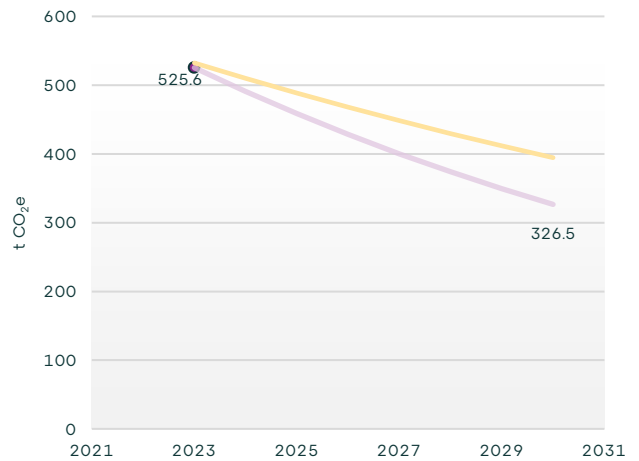
Postupné znižovanie spotreby energie v budovách podľa modelu CRREM (Carbon Risk Real Estate Monitoring)

Plán dekarbonizácie predpokladá zníženie uhlíkovej stopy o 33 % do roku 2030 v súlade s cieľmi SBTI (Science Based Targets)

Energetická intenzita v kWh/m²



Uhlíková stopa (Scope 1-3) v t CO₂e



Budova Lakeside 02 práve ukončila **prvý rok svojej prevádzky**. Keďže projekt budovy už zahŕňal energeticky úsporné technológie a optimálne prevádzkové nastavenia, budova už spĺňa najnáročnejšie energetické požiadavky. **Hodnoty uhlíkovej náročnosti** sa už v tomto roku **výrazne priblížili hodnotám v súlade s cieľmi CRREM** na rok 2030.

Hlavnými piliermi stratégie dekarbonizácie sú:

1. Optimalizácia prevádzky a údržby

Analýza a identifikácia opatrení na ďalšie zefektívnenie prevádzky, dôkladné meranie, monitorovanie a vyhodnocovanie spotreby energie na vykurovanie, ohrev vody, vetranie, klimatizáciu/chladenie, výrobu pary a spotrebu vody, znižovanie tvorby odpadu počas prevádzky a údržby budov

2. Optimalizácia nastavení MaR

Postupné vyhodnocovanie údajov a optimalizácia riadiacich programov, vyhodnocovanie výkonnosti jednotlivých moderných technológií vrátane vzdelávania smerom k nájomníkom formou odporúčaného - zodpovedného správania pri vykurovaní a chladení priestorov

3. Jednorazové opatrenia

Príprava plánu investícií, ktoré umožnia znížiť spotreby energií a zefektívniť prevádzku. Napr. účinná tieniaca technika, okenné fólie atď. Jednotlivé návrhy sa budú vyhodnocovať/realizovať postupne podľa návratnosti investícií.

* Zlepšením energetickej účinnosti a zavedením podporných opatrení očakávame zníženie absolútnej spotreby energie o 1,37 % ročne. Na základe 5-ročných priemerov predpokladáme zlepšenie emisného faktora výroby elektriny o 3,13 % ročne a emisného faktora výroby tepla o 2,1 % ročne.



WOOD
Real Estate

www.wood-re.sk