

Galerie Harfa

Praha 9

ESG

Environmentální ukazatele 2024



Shrnutí a certifikace

Galerie Harfa v Praze Vysočanech je moderní nákupní centrum se širokou nabídkou obchodů (více než 150 nákupních jednotek) restaurací a zábavy.

Blízká O2 Arena (kolem 1 mio návštěvníků ročně) v kombinaci s okolní rezidenční zástavbou zaručuje velmi vysokou návštěvnost.

Galerie Harfa má výjimečný food koncept propojený se **střešní terasou**, která spolu se **zelení, odpočinkovou zónou**, dětským hřištěm a **DinoParkem** vytváří ojedinělé místo k relaxaci pod širým nebem. O prázdninách patří zdejší prostor **Letní divadelní scéně**, zatímco v zimních měsících je k dispozici **malá ledová plocha** určená k **veřejnému bruslení**.

Garáže v suterénu komplexu poskytují dostatečnou parkovací kapacitu, včetně **18 dobíjecích stanic** pro elektromobily.

Cyklistům jsou k dispozici venkovní stojany nebo vnitřní kóje a zázemí se šatnou a sprchou.

Budova	Galerie Harfa
Datum otevření	2008
GBA (dle PENB)	69 141,9 m²
PENB	B
TOP 15 % energeticky nejšetrnějších budov ČR	Splňuje
Udržitelné certifikace	BREEAM Excellent
Provozní uhlíková stopa	4 917,93 t CO ₂ eq
Meziroční nárůst návštěvnosti	+11 %

Příklady sociálních aktivit:

- **Karneval na ledě**, bohatý program pro děti, kostýmová show (únor 2024)
- MS v Hokeji 2024, **FAN Zóna**, promítání přenosů určeno široké veřejnosti (duben 2024)
- **Girl Power Boxing Night** – charitativní akce na podporu organizace ROSA ve spolupráci s MČ Praha 9 (červen 2024)
- **Mikulášská nadílka** s bohatým kulturním programem (prosinec 2024)

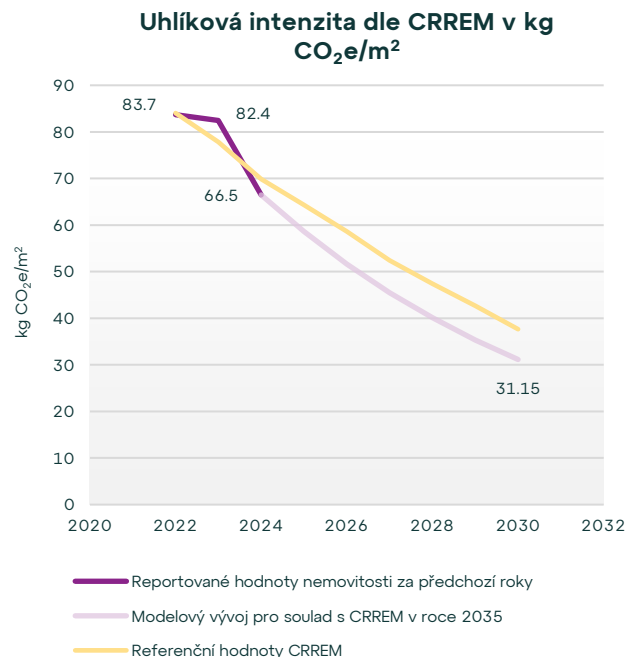
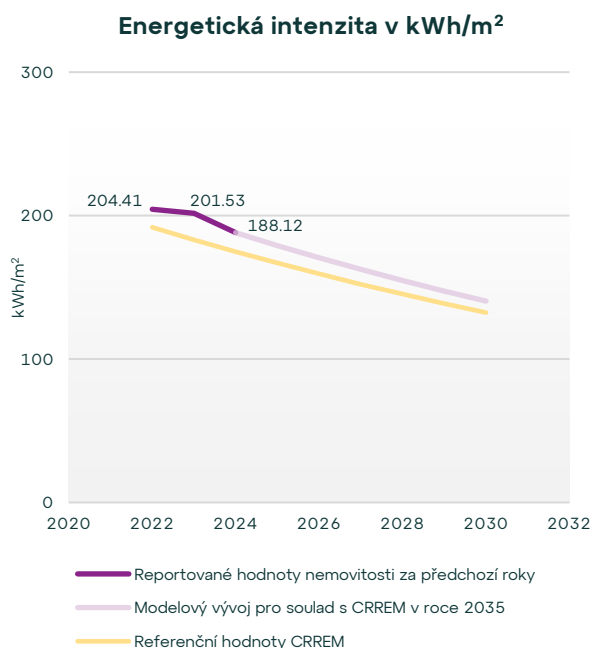


Galerie Harfa vykazuje rok od roku nižší energetickou náročnost budovy

	Energetická náročnost kWh/m²	Elektrická náročnost kWh/m²	Uhlíková intenzita kg CO ₂ eq/m²	Vodní intenzita m³/m²	Produkce odpadů kg/m²
Galerie Harfa 2024	188,12	161,18	71,1280	0,910	13,326
Galerie Harfa 2023	201,53	175,42	91,5047	0,895	7,039
Galerie Harfa 2022	204,41	180,17	88,7268	0,8817	8,0874
GreenOmeter CEE benchmark 2023 (Retail)	235,00	174,18	84,0	0,8211	8,513
Deepki ESG Index 2024	150		30,4		
Central Statistics Office 2023 (Offices)	-	80	-	-	-

Plochou budovy se rozumí energeticky vztažná plocha dle PENB.

Postupné snižování energetické náročnosti a uhlíkové intenzity budovy dle modelu CRREM* (Carbon Risk Real Estate Monitoring)



*Uhlíková stopa dle CRREM neuvažuje emise skleníkových plynů související s dodávkou vody a s produkovánými odpady.

Na budově **Galerie Harfa** se počítá s dalšími investicemi do opatření, která povedou k poklesu emisí CO₂ a zlepšení energetické náročnosti budovy tak, aby bylo v roce 2035 dosaženo hodnot dle CRREM modelu. Zatím **se podařilo meziročně snížit uhlíkovou stopu o 1 408,9 t CO₂, což představuje zlepšení o 6,65 % a energetická intenzita poklesla o 22,27 %**. Nárůst tvorby je přičítán zvýšené obsazenosti centra.

Hlavní pilíře dekarbonizační strategie portfolia:

- Energetické audity budov vedoucí k optimalizaci provozu
- Odhalení neefektivit a optimalizace nastavení MaR (BMS)
- Jednorázová opatření a investice dle specifik jednotlivých budov v portfoliu

Posouzení souladu s požadavky EU Taxonomie

Kategorie dopadu	Požadavek EU Taxonomie	Současný stav
Mitigace změny klimatu (substantial contribution)	Energetická náročnost ve spotřebě primární energie dle energetického štítku (nebo regionálního průměru)	Splňuje
	Naplnování podmínek dle 7.1 pro budovy postavené v roce 2021 a dále	Nerelevantní
	Provoz a monitoring energetického vybavení budovy při efektivním výkonu >290 kWh	Splňuje
Adaptace na změnu klimatu (DNSH)	Vypracovaný klimaplán v souladu s Appendixem A	V přípravě
Minimum safeguards	Dodržování sociálních a „good governance“ principů	Splňuje



TOP 15 %
energeticky nejšetrnějších
budov v ČR

WOOD
Real Estate

www.wood-re.cz