

The Greenline Praha 4

ESG Environmentální ukazatele 2024

THE GREENLINE

Shrnutí a certifikace

The Greenline se nachází **čtyři minuty chůze od stanice metra** Kačerov a má vynikající dostupnost autem – přímý sjezd i výjezd na ulici 5. května (magistrála).

V roce 2023 byla na střechu budovy instalována **FVE** o celkovém výkonu **99,82 kWp**. V roce 2024 pokryla výroba cca 5,17 % celkové spotřeby el. energie.

Provoz FVE nijak neomezuje včelstva, kterým se na střeše budovy výborně daří. V roce 2024 bylo stočeno 74 kg medu, který jsme věnovali nájemcům v budově.

V garážích se nachází **18** parkovacích míst s dobíjením, s plánem rozšíření v roce 2025 o dalších 16 míst.

V budově se nachází zázemí se sprchami pro cyklisty i další sportovce.

V přízemí je k dispozici **kantýna** na snídaně a obědy a non-stop **samoobslužná kavárna**.

Budova	The Greenline
Datum otevření	2015
GBA (dle PENB)	18 611 m ²
PENB	B
TOP 15 % energeticky nejšetrnějších budov ČR	Splňuje
Udržitelné Certifikace	LEED Gold
Provozní uhlíková stopa	758,07 t CO ₂ eq
Meziroční změna obsazenosti	- 28,9 %

Podpora komunit a charitativních akcí:

- Komunitní **zahrada k celoročnímu využití** pro nájemce, je otevřena i pro širokou veřejnost
- **Jóga** - cvičení 2x týdně pro zaměstnance nájemců
- Velikonoční či adventní **akce pro zaměstnance nájemců a jejich děti**, ve spolupráci s kantýnou Worldfoods

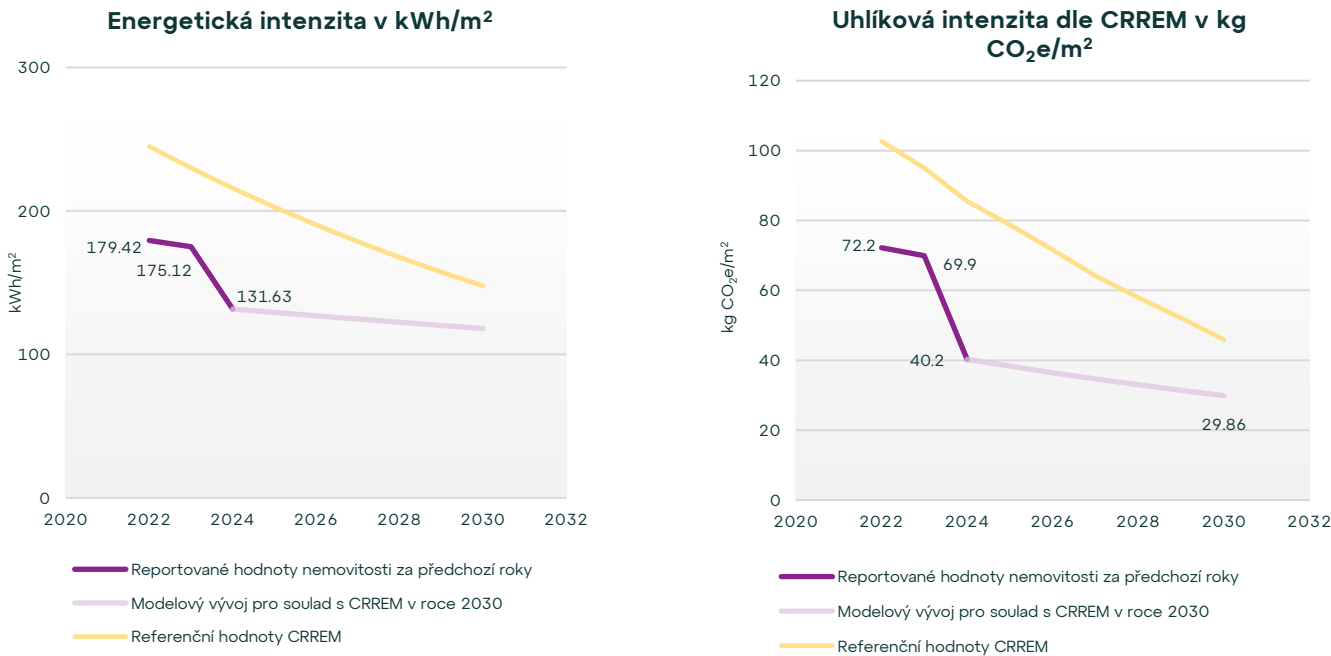


The Greenline se rok od roku zlepšuje téměř ve všech sledovaných ukazatelích

	Energetická náročnost kWh/m ²	Elektrická náročnost kWh/m ²	Uhlíková intenzita kg CO ₂ eq/m ²	Vodní intenzita m ³ /m ²	Produkce odpadů kg/m ²
Greenline 2024	131,63	73,92	40,73	0,239	1,434
Greenline 2023	175,12	117,16	71,01	0,242	1,158
Greenline 2022	179,42	116,56	73,34	0,154	1,237
Green0meter CEE benchmark 2023 (Offices)	158,56	77,65	63,2	0,247	2,186
Deepki ESG Index 2024	150		30,4		
Central Statistics Office 2023 (Offices)	-	80	-	-	-

Plochou budovy se rozumí energeticky vztažná plocha dle PENB.

Postupné snižování energetické náročnosti a uhlíkové intenzity budovy dle modelu CRREM* (Carbon Risk Real Estate Monitoring)



*Uhlíková stopa dle CRREM neuvažuje emise skleníkových plynů související s dodávkou vody a s produkovánými odpady.

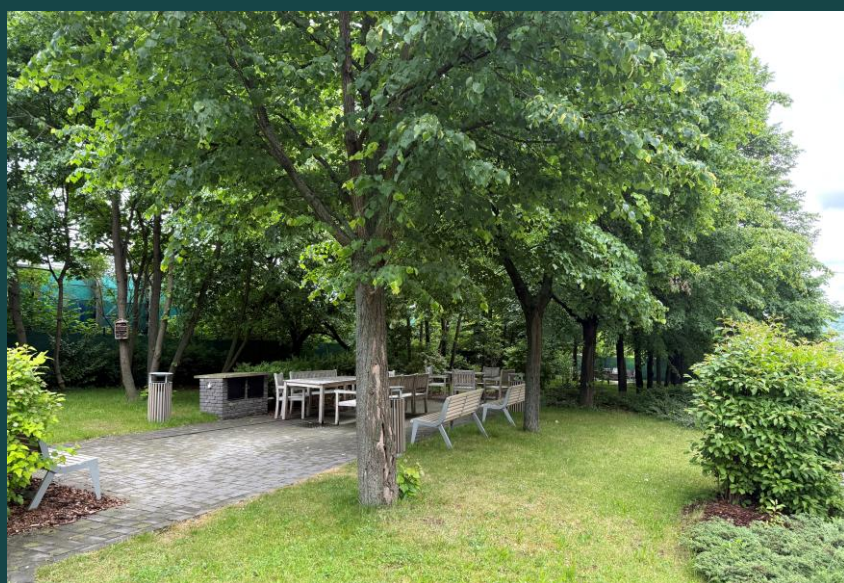
Na budově **The Greenline** se počítá s dalšími investicemi do opatření, která povedou k poklesu emisí CO₂ a zlepšení energetické náročnosti budovy tak, aby bylo v roce 2035 dosaženo hodnot dle CRREM modelu. Meziročně **se podařilo snížit uhlíkovou stopu o 563,4 t CO₂e , což představuje 42,64 % a energetická intenzita poklesla o 24,83 %**. Ke snížení došlo částečně i z důvodu obměny nájemců, kdy v době úprav fitoutů nejsou kanceláře provozovány.

Hlavní pilíře dekarbonizační strategie:

- Energetické audity budov vedoucí k optimalizaci provozu
- Odhalení neefektivit a optimalizace nastavení MaR (BMS)
- Jednorázová opatření a investice dle specifik jednotlivých budov v portfoliu

Posouzení souladu s požadavky EU Taxonomie

Kategorie dopadu	Požadavek EU Taxonomie	Současný stav
Mitigace změny klimatu (substantial contribution)	Energetická náročnost ve spotřebě primární energie dle energetického štítku (nebo regionálního průměru)	Splňuje
	Naplnění podmínek dle 7.1 pro budovy postavené v roce 2021 a dále	Nerelevantní
	Provoz a monitoring energetického vybavení budovy při efektivním výkonu >290 kWh	Splňuje
Adaptace na změnu klimatu (DNSH)	Vypracovaný klimaplán v souladu s Appendixem A	V přípravě
Minimum safeguards	Dodržování sociálních a „good governance“ principů	Splňuje



TOP 15 %
energeticky nejúspornějších
administrativních budov v ČR

WOOD
Real Estate

www.wood-re.cz