

Hadovka Office Park

Praha 6

ESG

Environmentální ukazatele 2024



Shrnutí a certifikace

Hadovka Office Park se nachází na Evropské třídě v Praze, na hlavní dopravní spojnici mezi centrem města a letištěm. Budova dlouhodobě přitahuje domácí i mezinárodní klientelu, neboť kombinuje koncept cenově dostupného a kvalitního kancelářského prostoru s výborným zázemím a dostatečnou kapacitou garážových míst včetně **6 dobíjecích stanic** pro elektromobily.

Mezi jednotlivými bloky budovy, na střechách vjezdů do garáží, jsou **upravené zelené plochy**, přičemž střešní zahradu mezi bloky A a B využívá kavárna. V suterénu Hadovky v sekci A a B je k dispozici **kantýna** a v sekci A také **Fitness centrum**.

V roce 2024 byla na střeše budovy **zkolaudována** vlastní **fotovoltaika o výkonu 210 kWp**.

Budova	Hadovka Office Park	
Rok otevření	2000	
GBA (dle PENB)	27 134 m ²	
PENB	C	
TOP 15 % energeticky nejšetrnějších budov ČR (dle CZGBC)	Splňuje	
Provozní uhlíková stopa	1 393 t CO ₂ eq	
Meziroční změna obsazenosti	+ 1,3 %	

Příklady SOCIÁLNÍCH aktivit:

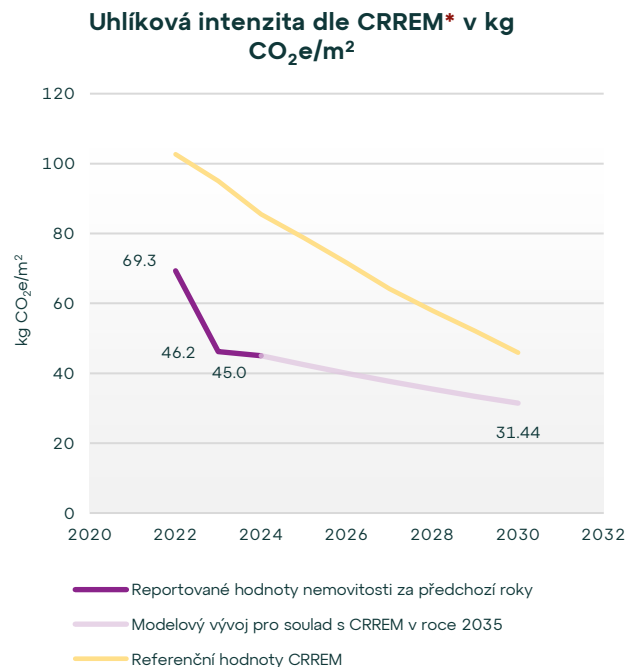
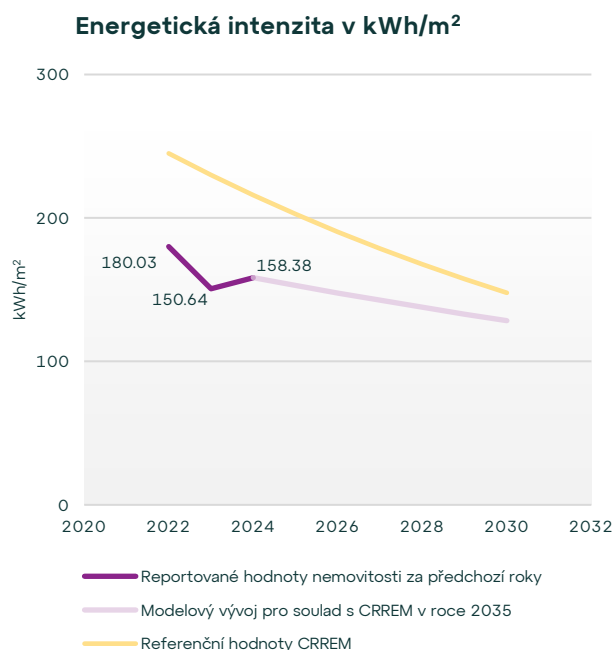
- **Zdravé snídaně** ve spolupráci s kantýnou Fresh & Tasty (únor a září 2024)
- **Akce pro děti** našich nájemců: Velikonoce, dětský den nebo Mikuláš, ve spolupráci s Fresh & Tasty by Zatiší Group
- Advent - **balení vánočních dárků**, určeno pro nájemce, spolupráce se společností MaBest

Hadovka Office Park – postupně se daří snižovat uhlíkovou intenzitu budovy

	Energetická náročnost kWh/m ²	Elektrická náročnost kWh/m ²	Uhlíková intenzita kg CO ₂ eq/m ²	Vodní intenzita m ³ /m ²	Produkce odpadů kg/m ²
Hadovka Office Park 2024	158,38	71,97	46,62	0,443	4,501
Hadovka Office Park 2023	150,64	70,67	49,72	0,456	4,151
Hadovka Office Park 2022	180,03	96,44	72,93	0,539	4,243
Green0meter CEE benchmark 2023 (Offices)	158,56	77,65	63,2	0,247	2,186
Deepki ESG Index 2024	150		30,4		
Central Statistics Office 2023 (Offices)		80			

Plochou budovy se rozumí energeticky vztažná plocha dle PENB.

Postupné snižování energetické náročnosti a uhlíkové intenzity budovy dle modelu CRREM* (Carbon Risk Real Estate Monitoring)



* Uhlíková intenzita dle CRREM nezahrnuje emise skleníkových plynů související s dodávkou vody a s produkovánými odpady.

Na budově **Hadovka Office Park** se počítá s dalšími investicemi do opatření, která povedou ke zlepšení energetické náročnosti budovy a poklesu emisí CO₂ tak, aby bylo v roce 2035 dosaženo hodnot dle CRREM modelu. **Meziročně došlo ke snížení uhlíkové stopy o 92,7 t CO₂e.** Energetická intenzita zaznamenala drobný nárůst, mimo jiné i z důvodu rozšířeného provozu kantýny, kdy výdej obědů meziročně vzrostl v průměru o 80 porcí denně. Nicméně i tento nárůst je stále v úrovni GreenOmeter CEE banchmarku.

Hlavní pilíře dekarbonizační strategie:

- Energetické audity budov vedoucí k optimalizaci provozu
- Odhalení neefektivit a optimalizace nastavení MaR (BMS)
- Jednorázová opatření a investice dle specifik jednotlivých budov v portfoliu

Posouzení souladu s požadavky EU Taxonomie

Kategorie dopadu	Požadavek EU Taxonomie	Současný stav
Mitigace změny klimatu (substantial contribution)	Energetická náročnost ve spotřebě primární energie dle energetického štítku (nebo regionálního průměru)	Splňuje
	Naplnování podmínek dle 7.1 pro budovy postavené v roce 2021 a dále	Nerelevantní
	Provoz a monitoring energetického vybavení budovy při efektivním výkonu >290 kWh	Splňuje
Adaptace na změnu klimatu (DNSH)	Vypracovaný klimaplán v souladu s Appendixem A	V přípravě
Minimum safeguards	Dodržování sociálních a „good governance“ principů	Splňuje



TOP 15 %
energeticky nejúspornějších
administrativních budov v ČR

WOOD
Real Estate

www.wood-re.cz