

Harfa Office Praha 9

ESG Environmentální ukazatele 2024



Shrnutí a certifikace

Harfa Office Park je přívětivá kancelářská budova těsně sousedící s významným obchodním centrem pražských Vysočan, Galerií Harfa.

Díky nízké energetické náročnosti **patří mezi TOP 15 % energeticky nejúspornějších budov v České republice***.

V prostorných garážích budovy je k dispozici **11 dobíjecích stanic** pro elektromobily a plánuje se příprava na další. V roce 2024 vzniklo nové zázemí pro cyklisty včetně šaten a **parkování kol bylo rozšířeno. Bezbariérový vstup** z ulice je samozřejmostí.

Ve 3. nadzemním podlaží jsou nájemcům k dispozici **terasy osázené stromy a další zelení** a opatřené lavičkami. Nabízí se tu odpočinek během pracovního vytížení, na slunci i ve stínu. Na severozápadní straně terasy nechybí např. **hmyzí hotely**.

Budova	Harfa Office
Datum otevření	2008
GBA (dle PENB)	23.047,30 m²
PENB	B (velmi úsporná)
TOP 15 % energeticky nejšetrnějších budov ČR	Splňuje
Udržitelná Certifikace	BREEAM Excellent a BREEAM Very Good
Provozní uhlíková stopa	692,969 t CO ₂ eq
Meziroční změna obsazenosti	+ 6 %

Příklady Sociálních aktivit ESG:

- **Zdravé snídaně**, akce pro nájemce, ve spolupráci se spol. Fruitissimo a Manihi
- **Kurz 1. pomoci**, ve spolupráci se zdravotníky ze ZZS z Prahy 9
- Charitativní sbírka „**Krabice od bot**“ ve spolupráci s Diakonii Českobratrské církve evangelické



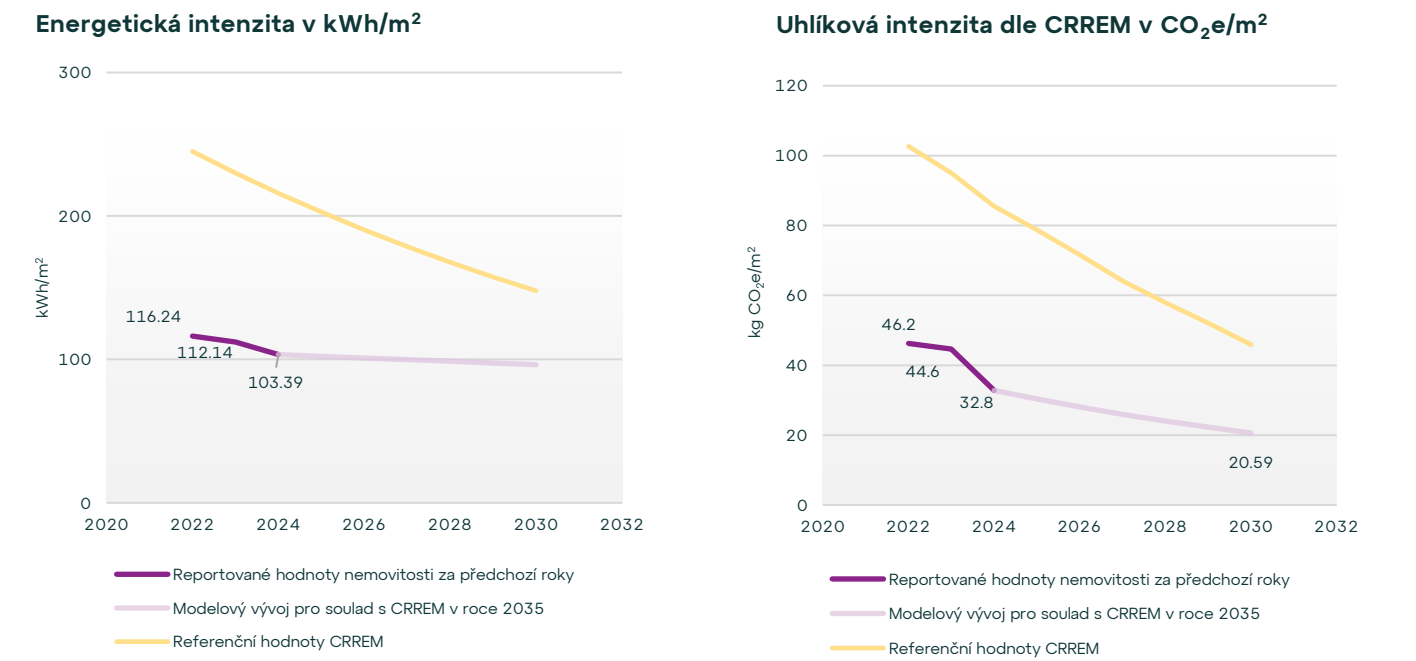
Harfa Office Park se rok od roku zlepšuje téměř ve všech sledovaných ukazatelích

	Energetická náročnost kWh/m²	Elektrická náročnost kWh/m²	Uhlíková intenzita kg CO ₂ eq/m²	Vodní intenzita m³/m²	Produkce odpadů kg/m²
Harfa Office Park 2024	103,39	56,17	33,30	0,22	1,49
Harfa Office Park 2023	112,14	55,86	46,03	0,28	1,59
Harfa Office Park 2022	116,24	57,64	48,46	0,24	2,48
Green0meter CEE benchmark 2023 (Offices)	158,56	77,65	63,2	0,247	2,186
Deepki ESG Index 2024	150		30,4		
Central Statistics Office 2023 (Offices)	-	80	-	-	-

Plochou budovy se rozumí energeticky vztažná plocha dle PENB.

**Zdroj: Česká bankovní asociace ve spolupráci s Českou radou pro šetrné budovy a MPO, průměrná spotřeba neobnovitelné primární energie*

Postupné snižování energetické náročnosti a uhlíkové intenzity budovy dle modelu CRREM* (Carbon Risk Real Estate Monitoring)



*Uhlíková stopa dle CRREM neuvažuje emise skleníkových plynů související s dodávkou vody a s produkovanými odpady.

Na budově **Harfa Office Park** se počítá s dalšími investicemi do opatření, která povedou k poklesu emisí CO₂ a zlepšení energetické náročnosti budovy tak, aby bylo v roce 2035 dosaženo hodnot dle CRREM modelu. Zatím **se podařilo meziročně snížit uhlíkovou stopu o 264,8 t CO₂e , což představuje 27,65 % a energetická intenzita poklesla o 7,80 %** proti předchozímu roku.

Hlavní pilíře dekarbonizační strategie fondu:

- Energetické audity budov vedoucí k optimalizaci provozu
- Odhalení neefektivit a optimální nastavení MaR (BMS)
- Jednorázová opatření a investice (např. do LED osvětlení, HVAC, FVE apod.) dle specifik jednotlivých budov v portfoliu

Posouzení souladu s požadavky EU Taxonomie

Kategorie dopadu	Požadavek EU Taxonomie	Současný stav
Mitigace změny klimatu (substantial contribution)	Energetická náročnost ve spotřebě primární energie dle energetického štítku (nebo regionálního průměru)	Splňuje
	Naplňování podmínek dle 7.1 pro budovy postavené v roce 2021 a dále	Nerelevantní
	Provoz a monitoring energetického vybavení budovy při efektivním výkonu >290 kWh	Splňuje
Adaptace na změnu klimatu (DNSH)	Vypracovaný klimaplán v souladu s Appendixem A	V přípravě
Minimum safeguards	Dodržování sociálních a „good governance“ principů	Splňuje



TOP 15%
energeticky nejúspornějších
administrativních budov v ČR.

WOOD
Real Estate

www.wood-re.cz