

Zpráva o udržitelném rozvoji

2025



Zpráva o udržitelném rozvoji

2025

WOOD & Company, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

WOOD & Company, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. (dále jen „Společnost“) je samosprávný, investiční fond kvalifikovaných investorů (FKI), jehož podfondy jsou zaměřeny na alternativní finanční aktiva.



Greenometer je platforma a konzultační společnost specializující se na ESG a reporting v oblasti udržitelnosti. Pro WOOD & Co. provedla výpočty environmentálních ukazatelů a označení jednotlivých kapitol dle ESRS (European Sustainability Reporting Standards).



OBSAH

Úvodní slovo	5
Zaměření společnosti, Činnost Společnosti, ESG vize	6
ESG strategie	7
ESG strategie realitních podfondů	8
Dekarbonizační strategie	8
Matice materiality	9
Základní cíle udržitelnosti	10
Přehled portfolia	11
Přehled podfondů	12
Realitní portfolio – přehled energetických štítků a certifikací	13
Přehled investičních nemovitostí	14
Obchodní centra	16
Přehled investičních projektů	17
Environmentální ukazatele	21
Energetická intenzita realitního portfolia	22
Uhlíková intenzita realitního portfolia	23
Vodní hospodářství realitního portfolia	24
Odpadové hospodářství realitního portfolia	25
FVE na střechách našich budov	26
Environmentální potenciál Logistics podfondu	27
Environmentální potenciál Renewables podfondu	28
Environmentální potenciál Blockchain+ podfondu	29
Biodiverzita	30
Sociální odpovědnost	31
Odpovědný zaměstnavatel	32
Dlouhodobé vztahy se zainteresovanými stranami	33
Podpora lokálních komunit, charita	34
Udržitelná správa a řízení	35
Představenstvo společnosti	36
Dozorčí rada	37
Odpovědné a etické podnikání	38
Risk management	39
Kybernetická bezpečnost	39
Compliance	40
Anti-Bribery & Corruption	40
Whistleblowing	42
Ekonomická výkonnost	43
Office podfond	44
Retail podfond	48
AUP Bratislava podfond	49
Přehled	49
Logistics podfond	50
Renewables podfond	51
Blockchain+ podfond	52
Metodický popis	53
Metodický popis ukazatelů a výpočtů	54
Seznam zkratk a pojmů	56
Rejstřík fotografií	57
Slovo závěrem	58



ÚVODNÍ SLOVO

Vážení přátelé,

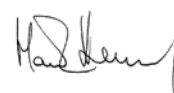
rád bych vás pozval ke čtení další edice naší pravidelné Zprávy o udržitelném rozvoji, ve které se mimo jiné dočtete, že pro naši společnost byl rok 2025 obdobím dalšího růstu a rozvoje a že jsme nadále pokračovali v realizaci našich dobrovolných závazků a iniciativ v oblasti udržitelnosti.

V dubnu jsme zopakovali reporting výsledků čtyř našich „Light Green“ podfondů České národní bance a výstupy ze Zprávy o udržitelném rozvoji za rok 2024 byly v roce 2025 ve spolupráci s poradenskou platformou Greenometer poprvé představeny veřejnosti v podobě podcastu.

Nový Residential podfond plně zahájil svou činnost a rovnou představil 2 projekty. O několik investičních příležitostí se rozrostly také další podfondy napříč celým portfoliem investičního fondu.

Stále se nám potvrzuje, že ekonomická výkonnost, odpovědný přístup k podnikání a principy udržitelného rozvoje mohou tvořit přirozený základ úspěšné investiční strategie.

Jak k symbióze ekonomické prosperity a udržitelnosti přistupujeme v praxi, to se dozvíte na následujících stranách.



Marek Herold
předseda představenstva



ZAMĚŘENÍ SPOLEČNOSTI

WOOD & Company, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. (dále jen „Společnost“) je samosprávný, investiční fond kvalifikovaných investorů (FKI), jehož podfondy jsou zaměřeny na alternativní finanční aktiva.

Společnost je založena na pevném základu osvědčených a stabilních investic, které investorům nabízí širokou škálu investičních příležitostí.

ČINNOST SPOLEČNOSTI

V roce 2025 Společnost spravovala celkem sedm podfondů, jmenovitě: Office, Retail, AUP Bratislava, Logistics, Residential, Renewables a Blockchain+.

Mezi „Light Green“ produkty (dle SFDR čl. 8), které zohledňují udržitelnost, patří čtyři podfondy (Office, Retail, AUP Bratislava, Renewables), které jsou zaměřené na investice do kvalitních kancelářských budov, obchodních center a obnovitelných zdrojů energie v Evropě.

V Office podfondu došlo k prodeji dvou kancelářských budov v Bratislavě a k podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí týkající se akvizice v polské Varšavě.

Investiční akcie WOOD & Company Retail podfondu a WOOD & Company Office

podfondu se obchodují na pražské Burze cenných papírů v korunové i v eurové třídě.

Residential podfond představil v roce 2025 dva pražské projekty – rekonstrukci Rezidence Polská 7 na Vinohradech a výstavbu bytového komplexu Yards na brownfieldu na Žižkově.

Logistics podfond čítal ke konci roku 2025 jeden dokončený projekt – 7R Park Tczew III a tři ve fázi příprav: 7R Park Lavičky s očekávaným termínem zahájení stavebních prací na konci 1Q 2026, Panattoni Park Pilsen III a GARBE Park Gliwice, přičemž zahájení výstavby posledních dvou se předpokládá nejdříve ve druhé polovině roku 2026.

Kromě realitních podfondů Společnost spravuje Renewables podfond, specializující se na investice do OZE, kam v roce 2025 přibyla investice do bateriového úložiště ve švédském Ånge.

Dále je tu Blockchain+ podfond zaměřený na investice do digitálních technologií a blockchainových řešení, který momentálně spravuje investice do 10 českých a zahraničních fondů.

Fond vybírá projekty, které nepoškozuji životní prostředí a splňují vybraná klasifikační kritéria. Svěřené finanční prostředky spravuje odpovědně a s maximální mírou transparentnosti.



ESG VIZE

ESG vize investičního fondu je postavena na odpovědném investičním přístupu, který vedle finanční výkonnosti zohledňuje environmentální charakteristiky investičních produktů a podporuje dlouhodobě udržitelnou hodnotu investic.



ESG strategie

ESG STRATEGIE REALITNÍCH PODFONDŮ

Naším cílem je aktivně přispívat k pozitivním společenským a environmentálním změnám, neboť tento přístup vnímáme jako přirozenou součást naší investiční filozofie.

ESG strategie v realitních podfondech vyhodnocuje při akvizicích, výstavbě a správě nemovitostí nejen ekonomická kritéria, ale i nefinanční, zejména environmentální dopady.

Umožňuje nám nejen efektivně zhodnocovat prostředky našich klientů, ale zároveň se podílet na zlepšování provozu jednotlivých budov a tím nepřímou pozitivně ovlivňovat i životní prostředí.

Legislativní a regulatorní změny týkající se ESG problematiky byly v roce 2025 hůře předvídatelné, nicméně na strategii a pozitivní výsledky, kterých dosahujeme na našich budovách, neměly zásadní vliv.

DEKARBONIZAČNÍ STRATEGIE

Původní cíl dle SBTi iniciativy (-33 % CO₂ do roku 2030) jsme postupně zpřesnili na sledování ukazatele uhlíkové intenzity nemovitostního portfolia (kgCO₂e/m² GBA).

Z důvodu volatility reziduálních emisních faktorů jsme následně ještě ukotvili tzv. Location based metodu výpočtu. Dle této metody bylo od počátku měření dosaženo poklesu uhlíkové intenzity realitního portfolia (vyjma developerských projektů) o téměř 26 %.

Zásadním ukazatelem provozu našich budov je energetická náročnost (kWh/m² GBA). V souladu s modely CRREM usilujeme o její postupné snižování, až na úroveň 95 kWh/m² celkové plochy (GBA) u kancelářských budov v ČR a PL, na Slovensku na úroveň 85 kWh/m² GBA do roku 2037 (resp. 2035).

Věříme, že následováním těchto cílů se naše portfolio vyhne negativním finančním dopadům, spojeným se „zelenou tranzicí“.

E

Energetická, vodní
a odpadová
udržitelnost

Obnovitelné
zdroje energie

**Dekarbonizace
a udržitelné
investice**

S

Podpora charity,
kulturních
a sportovních akcí

**Spolehlivý
partner – vztahy
se stakeholdery**

Podpora zdravého
životního stylu
zaměstnanců

G

**Soulad s EU
taxonomií**

Zkušený
management
– řízení rizik

Etika & hodnoty,
bezúhonnost,
otevřenost

MATICE MATERIALITY

ESG strategie zahrnuje mimo jiné i analýzu významnosti témat. Původně byly vybrány oblasti, které váží jednotlivá témata z pohledu důležitosti pro zainteresované strany a významnosti dopadu do podnikání Společnosti.

V roce 2025 jsme přehodnotili vstupy a některá podobná témata byla sloučena do jedné oblasti. Celkový počet se tak zkonsolidoval na 7 základních oblastí E, S a G.

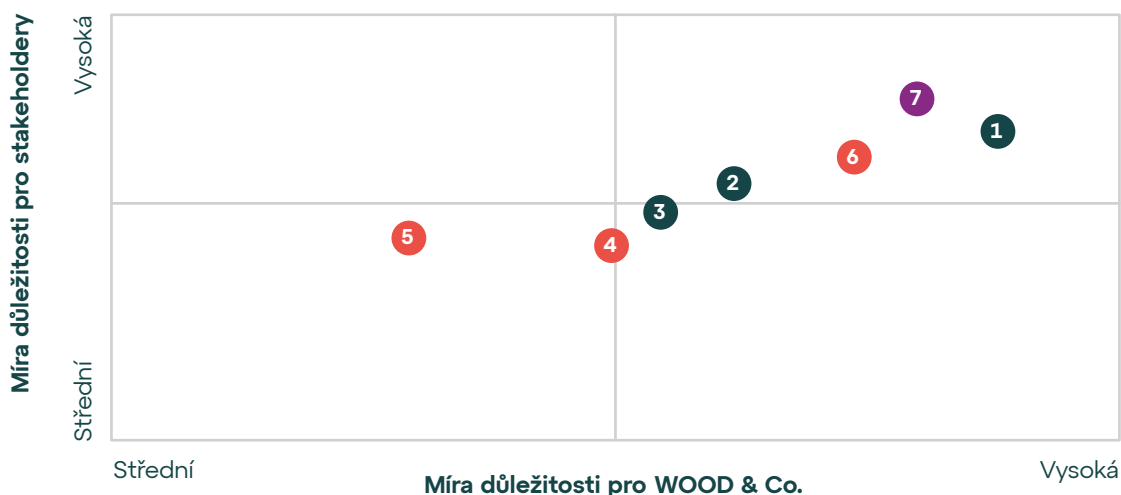
Se stále se zpřesňující ESG legislativou, EU taxonomií i postupující praxí může i v budoucnu docházet k prioritizaci nebo sloučení některých témat.

Zainteresované strany

Vlastníci	Investoři	Profesní svazy a organizace
Představenstvo	Nájemci	Obce a místní komunity
Dozorčí rada	Banky a pojišťovny	Certifikační autority
Management	Auditor	Státní správa
Zaměstnanci	Valuátor	Odborná média
Správa budov	Regulátor	Zájmové skupiny
Realitní agenti	Depozitář	

MATICE VÝZNAMNOSTI TÉMAT

Zkonsolidováno z 15 původních témat do 7 oblastí.



Číslo	Oblast
1	Energetická a emisní náročnost budov
2	Hospodaření se zdroji (voda a odpady)
3	Biodiverzita a ekosystémové dopady
4	Bezpečnost, zdraví a duševní pohoda

5	Odpovědný zaměstnavatel a rovné příležitosti
6	Dlouhodobé vztahy s klienty, investory, nájemci a místními komunitami
7	Etické řízení, compliance, transparentnost a risk management

ZÁKLADNÍ CÍLE UDRŽITELNOSTI

Environmental

- Dekarbonizační strategie
- Snižování energetické náročnosti budov
- Certifikace budov, PENB
- Zvyšování podílu energií z OZE
- Optimalizace třídění odpadu
- Optimalizace spotřeby vody
- Podpora biodiverzity
- Podpora elektromobility

Governance

- Odpovědný výběr investic
- Transparentní jednání s investory, dodavateli i nájemci
- Compliance a řízení rizik
- Soulad s EU Taxonomií
- Pravidelné informování o výsledcích Společnosti

Social

- Spokojenost nájemců a investorů
- Motivace nájemců k ESG
- Péče o zaměstnance
- Sledování indexu návštěvnosti OC
- Podpora zdraví, umění, kultury a sportu





Přehled portfolia

PŘEHLED PODFONDŮ

Společnost v roce 2025 spravovala sedm podfondů.

Zdaleka největším je Office podfond, do kterého patří 9 kancelářských budov ve třech zemích.

V roce 2025 představil podfond Renewables nový projekt baterií ve Švédsku, Blockchain+ spravoval 10 produktů, Logistics má v pipeline hned 3 projekty pro rok 2026 a Residential představil 2 nové projekty v Praze.

Office podfond

(Česká republika,
Slovensko, Polsko)

Hadovka Office Park
The Greenline
Green Point
Aupark Tower
Lakeside Park 01
Lakeside Park 02
BBC5
Astrum Business Park
Concept Tower
Royal Wilanów*

Retail podfond

(Česká republika)

Galerie Harfa & Harfa
Office Park
Centrum Krakov

Logistics podfond

(Česká republika, Polsko)

Park Tczew III
Park Pilsen West III*
Park Lavičky*
Park Gliwice*

AUP Bratislava podfond

(Slovensko)

Aupark Shopping

Renewables podfond

(Rumunsko, Švédsko, Finsko)

Gogošu
Ånge
Laukaa*
Äänekoski*

Residential podfond

(Česká republika)

Rezidence Polská 7
Yards Žižkov

Blockchain+ podfond

10 globálních produktů

*projekty v přípravě

REALITNÍ PORTFOLIO PŘEHLED ENERGETICKÝCH ŠTÍTKŮ A CERTIFIKACÍ

Office podfond

Název budovy	Země	Energeticky vztažná plocha dle PENB (m ²)	PENB	Certifikace
Aupark Tower	SK	38 824	A	BREEAM – Excellent
Lakeside Park 01	SK	27 746	A	LEED Gold
Lakeside Park 02	SK	16 667	A	LEED Gold
BBC5	SK	43 314	A	BREEAM – Excellent
Hadovka Office Park	CZ	26 819	C	N/A
The Greenline	CZ	22 979	B	LEED Gold
Astrum Business Park	PL	24 895	Ano*	BREEAM – Very Good
Green Point	CZ	9 055	A	BREEAM – Excellent
Concept Tower	PL	10 214	Ano*	LEED Gold
Royal Wilanów**	PL	66 645	Ano*	BREEAM – Very Good

Retail podfond

Galerie Harfa & Office Park	CZ	92 182	B	BREEAM – Excellent & BREEAM – Excellent
Centrum Krakov	CZ	21 763	B	N/A

AUP Bratislava podfond

Aupark Shopping	SK	105 462	A	BREEAM – Outstanding & BREEAM – Excellent
-----------------	----	---------	---	--

Logistics podfond

Park Tczew III	PL	45 800	Ano*	BREEAM – Excellent
Park Pilsen West III**	CZ	plán 41 400	Předpokládaná výstavba 2026	BREEAM – Excellent
Park Lavičky**	CZ	plán 25 500	Výstavba bude zahájena 1Q 2026	BREEAM – Excellent
Park Gliwice**	PL	plán 75 000	Předpokládaná výstavba 2026	BREEAM – Excellent

Residential podfond

Rezidence Polská 7	CZ	Rekonstrukce 33 bytů	C	N/A
Yards Žižkov	CZ	Výstavba 1 100+ bytů	A	N/A

**Polsko nespecifikuje jednotlivé třídy
energetických štítků komerčních budov*

***projekty v přípravě*

PŘEHLED INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ

Kancelářské budovy – Česká republika, Praha



GREEN POINT



 **HARFA**
OFFICE PARK

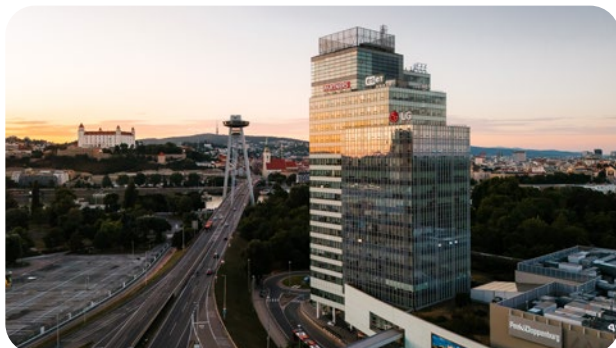


THE GREENLINE




hadovka

Kancelářské budovy – Slovensko, Bratislava



aupark tower

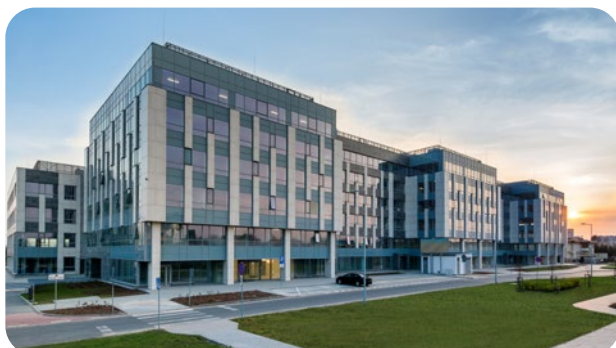


BBCS



LAKESIDE PARK 01+02

Administrativní budovy – Polsko, Varšava



ASTRUM
BUSINESS PARK



CONCEPT
TOWER

OBCHODNÍ CENTRA

Česká republika, Praha



CENTRUM
KRAKOV.



GALERIE
HARFA

Slovensko, Bratislava



aupark
★★★★

PŘEHLED INVESTIČNÍCH PROJEKTŮ

Residential podfond

Vize: Investice do udržitelného bydlení

Strategie: Investice do rezidenčních nemovitostí se zaměřením především na investice do výstavby moderních rezidenčních projektů v atraktivních lokalitách Prahy a to v různých fázích povolovacího procesu či výstavby. Obohacením investičních rozhodnutí o ESG aspekty přispívá investiční fond k pozitivním environmentálním i sociálním výsledkům staveb.



Rezidence Polská 7, Česká republika

Realizace kompletní rekonstrukce činžovního domu, půdní vestavby a bytových jednotek ve vysokém standardu. Rezidence Polská zachovává historickou integritu a současně splňuje moderní nároky na bydlení. Historické prvky (mosazné detaily, vitráže, kování, schodiště a zábradlí) byly obnoveny, stejně jako původní podlahy. Byty jsou doplněny moderními technologiemi, podlahovým topením a kvalitními okny. Společný dvůr je osázen zelení. Projekt získal Cenu veřejnosti v soutěži Realitní projekt roku 2024 v regionu Praha 2.



Yards Žižkov, Česká republika

Rezidenční projekt Yards Žižkov je příkladem odpovědného rozvoje městského bydlení v transformující se části Prahy 3. Revitalizací brownfieldu – části bývalého nákladového nádraží Žižkov, projekt pod vedením špičkových developerů nabídne rozvoj širšího centra Prahy s výbornou dostupností MHD (nová tramvajová trať), službami, občanskou vybaveností, parky a sportovišti.

Architektonické a urbanistické řešení klade důraz na energetickou úspornost, dlouhodobou provozní efektivitu a kvalitní vnitřní i venkovní prostředí, což přispěje i ke zlepšení mikroklimatu v blízkém okolí.

Logistics podfond

Vize: Investice do staveb udržitelné logistiky

Strategie: Fond uplatňuje ESG kritéria napříč celým investičním cyklem, od výběru projektů a partnerů, přes fázi developmentu až po následnou správu aktiv.

Při realizaci projektů fond spolupracuje s prověřenými partnery a usiluje o implementaci moderních technologií a standardů, které zvyšují energetickou efektivitu budov, snižují jejich environmentální dopad a podporují jejich dlouhodobou konkurenceschopnost na nájemním i investičním trhu logistických nemovitostí.

7R Park Tczew III, Polsko

Projekt se nachází na trase dálnice A1 spojující přístav Gdaňsk s Lodží. Ve druhé polovině roku 2025 byly podepsány dvě nové nájemní smlouvy, čímž byla zajištěna plná obsazenost Budovy 1.

GARBE Park Gliwice, Polsko

Developerský projekt v atraktivní logistické lokalitě Horního Slezska je připravován s cílem postupné realizace jednotlivých fází v návaznosti na zajištění předpronájmů. Zahájení výstavby první fáze je plánováno na 3. čtvrtletí 2026.



GARBE Park Gliwice

7R Park Lavičky, Česká republika

Projekt se rozprostírá podél dálnice D1, na pozemku o rozloze přibližně 6 ha. Moderní logistická hala o velikosti cca 25 500 m² bude splňovat vysoké standardy energetické efektivity.

Panattoni Park Pilsen West III, Česká republika

Park nabídne moderní průmyslové prostory o rozloze 40 000 m² v atraktivní lokalitě u dálnice D5 a je připravován k realizaci v návaznosti na zajištění nájemců.



7R Park Lavičky

Renewables podfond

Vize: Transformace sektoru energetiky k čisté a udržitelné budoucnosti

Strategie: Podfond investuje do všech typů obnovitelných zdrojů energie, bateriových a jiných úložišť energie, vodíkového hospodářství a dalších souvisejících aktiv a služeb s cílem podpořit rozvoj bezemisní energetiky.

Podfond patří do skupiny tzv. „Light Green“ produktů. (dle SFDR, čl. 8) a podporuje evropské klimatické cíle.

Gogošu, FVE, Rumunsko

Fotovoltaická elektrárna Gogošu v jihozápadním Rumunsku s celkovým instalovaným výkonem 42 MWp, doplněná bateriovým úložištěm o výkonu 30 MW (60 MWh) byla dokončena v roce 2025. Osvět představuje 1420 MWh/MWp.

Projekt je strategicky umístěn v blízkosti klíčového uzlu v distribuční soustavě a využívá vysokého osvětlení jižní Evropy. V současné době probíhá zkušební provoz a uvedení do plného komerčního provozu se očekává v květnu 2026.



Gogošu, FVE

Ånge BESS, Švédsko

V roce 2025 fond investoval do nového projektu – samostatného systému bateriového úložiště ve švédském Ånge.

S instalovaným výkonem 70 MW a kapacitou 140 MWh se jedná o jeden z největších projektů tohoto druhu ve Švédsku. Připojení k síti bude zajištěno v rozvodně na vedlejším pozemku. Výstavba byla ukončena v prosinci 2025 a předpokládané zahájení provozu se očekává v první čtvrtletí roku 2026.

Laukaa a Äänekoski, Finsko

Nové projekty ve Finsku, které se dostaly do hledáčku investičního výboru Společnosti pro rok 2026. Předpokládaný výkon bude u Laukaa 45 MW (kapacita 90 MWh) a v Äänekoski 30 MW s kapacitou 60 MWh. Plný provoz se očekává v druhé polovině roku 2027.



Ånge BESS

Blockchain+ podfond

Vize: Investice do blockchainových technologií

Strategie: Investiční fond zaměřený na tzv. blockchainové technologie zahrnuje řešení jedinečných IT aspektů a výzev těchto projektů a zároveň podporuje udržitelnost, sociální odpovědnost a silnou správu fondu.

Strategie ESG si klade za cíl zajistit, aby investice do blockchainových fondů byly nejen finančně ziskové, ale bude se zaměřovat mimo jiné na fondy, které přispívají k udržitelnosti životního prostředí, sociální spravedlnosti a etickým postupům správy a řízení. Začleněním těchto principů do všech aspektů investičního procesu může fond dosáhnout dlouhodobých pozitivních dopadů nejen environmentálních, ale i ekonomických.

Blockchain+ podfond představuje moderní způsob společensky odpovědného investování do blockchainových technologií s důrazem na ESG tematiku. Fond se primárně zaměřuje na investice do digitálních aktiv a blockchainových technologií, které nejsou v rozporu s širší ESG strategií a sledují své nepříznivé dopady na okolí.

V poslední době podfond zaznamenává drobnou změnu trendu a zaměřuje se čím dál více na vlastní investice formou nákupu akcií společností zaměřených na finanční technologie, a které budou nositeli blockchainové transformace finančních trhů.

V roce 2025 bylo zainvestováno do následujících 10 fondů: Sigil.fund, Wincent, WinSol 1, WinSol 2, W3.fund, Zee Prime Capital, Re7Capital, ID Theory, Nine Blocks, RockawayX.

Příklady fondů, do kterých je investováno prostřednictvím Blockchain+

 sigil.fund

 WINCENT

RockawayX

w3.fund



 Re7Capital

 ID THEORY

 9blocks



Environmentální ukazatele

ENERGETICKÁ INTENZITA REALITNÍHO PORTFOLIA

Podíl budov s certifikáty udržitelnosti

V roce 2025 bylo v realitních podfondech Společnosti (vyjma Residential podfondu) více než 85 % certifikovaných budov. Jedná se o tzv. mezinárodní certifikáty udržitelnosti LEED nebo BREEAM.

Monitoring energetické náročnosti budov

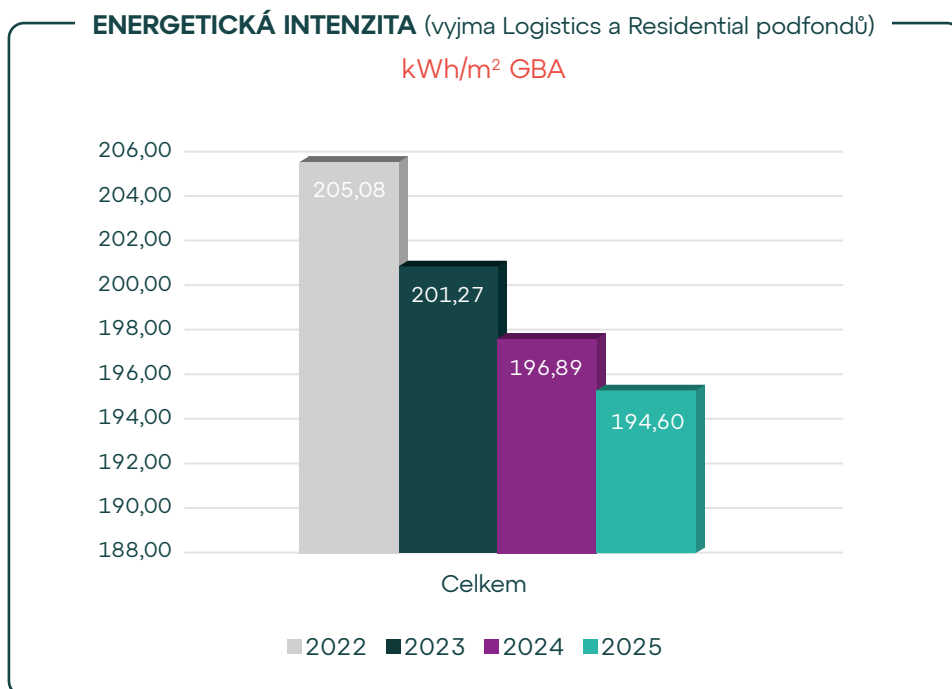
(viz graf níže)

Naším cílem je průběžné monitorování spotřeb energií a investice do opatření, která postupně povedou k efektivnímu provozu budov a ideálně dlouhodobému poměrnému snižování hodnot dle CREEM modelů.

Energetická náročnost

V realitním portfoliu (vyjma Logistics a Residential podfondů) činila energetická náročnost 194,60 kWh/m² podlahových ploch, což představuje meziroční zlepšení o 2,29 kWh/m². Hodnota odpovídá meziročnímu poklesu o 1,16 %.

Od počátečního stavu v roce 2022 došlo ke zlepšení energetické intenzity v portfoliu o 5,11 %, což v přepočtu na m² znamená zlepšení o 10,48 kWh.



UHLÍKOVÁ INTENZITA REALITNÍHO PORTFOLIA

Emise CO₂ ze spotřebovaných energií

V souladu s dekarbonizačním plánem jsme se na budovách zaměřili na monitoring emisí CO₂, které jsou přímo spojeny se spotřebou plynu, elektřiny, dodaného tepla či vyrobeného chladu nebo páry.

Emise skleníkových plynů

Provozní uhlíková stopa bude i nadále sledována na úrovni jednotlivých budov v portfoliu realitních podfondů (vyjma Logistics a Residential). Na úrovni portfolia jsme z důvodu zvýšené transakční aktivity (nákupy / prodeje budov) přistoupili ke sledování ukazatele – uhlíkové intenzity CO₂/m², který má odpovídající vypovídací schopnost.

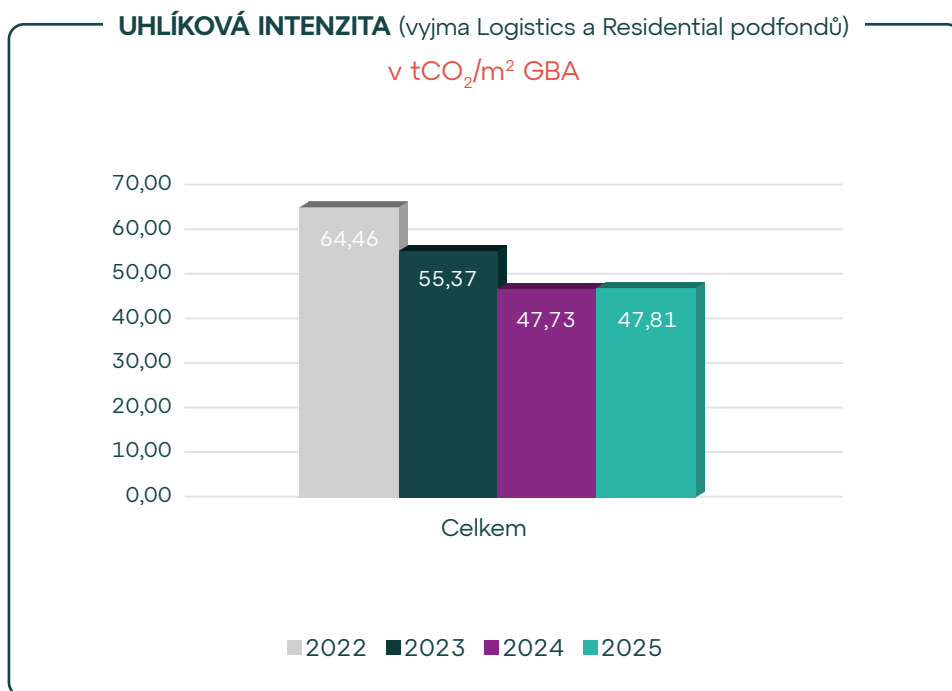
U podfondů jako jsou Logistics a do budoucna i Residential, kde je investováno do developer-ských projektů, se dotazujeme na LCA (Life Cycle Assessment) jednotlivých projektů.

Metoda výpočtu uhlíkové intenzity (viz graf níže)

Při výpočtu uhlíkové intenzity pracujeme od roku 2024 s metodou „Location based“. Hlavní rozdíl mezi výpočty uhlíkové intenzity metodou „Location based“ a „Market based“ spočívá v tom, jak se zohledňuje nákup zelené energie a specifický mix dodavatelů energie v jednotlivých lokalitách.

Přestože celková energetická intenzita portfolia za rok 2025 drobně poklesla, na uhlíkové intenzitě se to bohužel neprojevilo. Díky vývoji emisních faktorů, každoroční aktualizaci podlahových ploch, nárůstu tvorby odpadů a delší topné sezoně oproti roku 2024 se uhlíková intenzita meziročně nezlepšila.

**Od počátku měření je vidět
signifikanční pokles ukazatele
uhlíkové intenzity o 25,82 %.**



VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ REALITNÍHO PORTFOLIA

Vodní intenzita

Ke sledovaným environmentálním ukazatelům patří i vodní intenzita, tj. spotřeba vody v m³/m² celkové plochy budov. Cílem je optimalizace spotřeb.

Pitná voda

Všechny budovy portfolia jsou zásobovány pitnou vodou pouze od oficiálních lokálních dodavatelů.

Žádná z budov nedisponuje vlastní čistící stanicí odpadní vody, která by umožňovala recyklaci odpadní vody a její opětovné použití v objektu.

Srážková voda

Aupark Shopping, Bratislava

Malá retenční nádrž (7 m³) na vodu z přilehlého parkovacího domu řeší závlahu drobné zeleně.

Lakeside Park 02, Bratislava

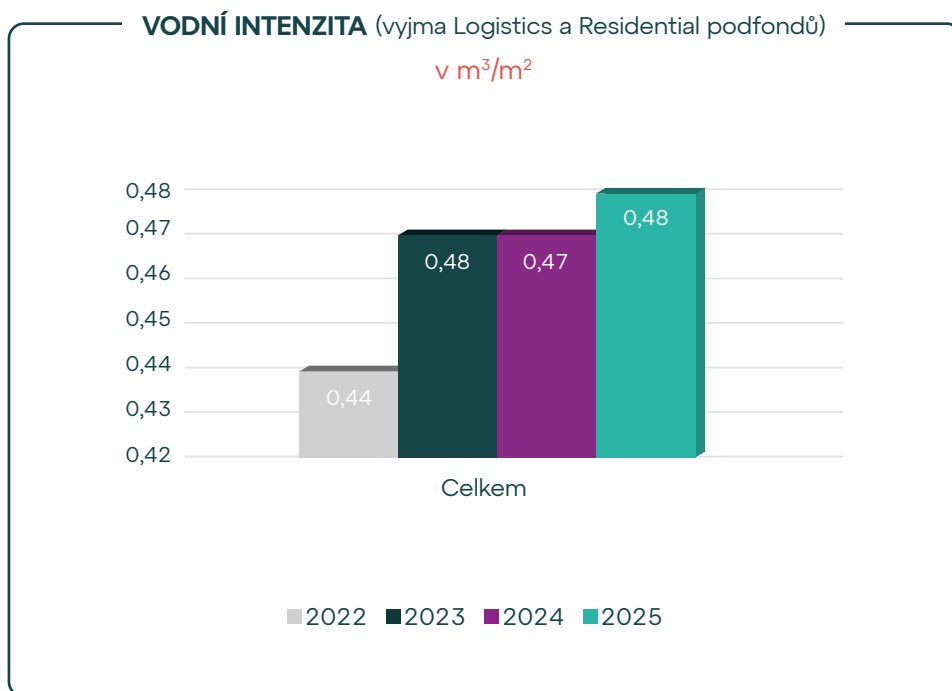
Soustava vsakovacích jezírek na přilehlých pozemcích absorbuje srážkovou vodu a umožňuje tak přirozenou závlahu okolní zeleně a stromů.

Astrum Business Park, Varšava

Retenční nádrž na dešťovou vodu o kapacitě 21 m³, zavlažuje cca 1 000 m² zeleně.

Celkově spotřeba vody v budovách kolísá s obsazeností kanceláří i s narůstajícími počty návštěvníků obchodních center.

Do budoucna by bylo vhodnější zabývat se změnou metriky spotřeby vody v přepočtu na počet osob v budovách, aby grafy vodní intenzity reflektovaly skutečnost. Nicméně vodní intenzita dle taxonomie se zatím stále uvádí v m³/m² plochy budov.



ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ REALITNÍHO PORTFOLIA

Napříč portfoliem monitorujeme množství vyprodukovaného odpadu a spolupracujeme s certifikovanými partnery, kteří s odpady nakládají bezpečně a jejich likvidaci zajišťují v souladu s platnými normami i legislativou dané země.

V následujícím roce se začneme zaměřovat na sběr dat o jednotlivých odpadech s cílem zlepšit celkové procento jejich vytrídění.

V Galerii Harfa a Harfa Office Parku, kde již v minulosti probíhala evidence a vážení odpadů, jsme prvně vyhodnotili potenciál třídění odpadů u jednotlivých nájemců. V následujícím roce proběhne komunikace s nájemci na toto téma.

Sledování taxonomického ukazatele odpadové intenzity vyjádřené v kg/m² GBA probíhá v realitním portfoliu (vyjma Logistics a Residential) již od roku 2022.

Nárůst ukazatele je způsoben zvýšenou obsazeností některých kancelářských budov, ale zejména zvýšenou návštěvností obchodních center.

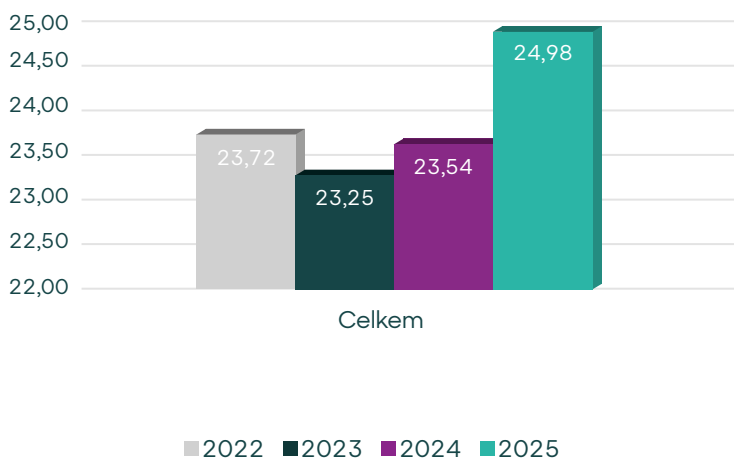
Namátkovými kontrolami a vážením odpadů převzatých od nájemců chceme docílit snížení tonáže směsného odpadu a lepší vytrídění jednotlivých komodit.

Na budovách v Office a Retail podfondu zavádíme monitoring procentního vytrídění odpadů dle skupin.

Na podporu třídění vznikl v bratislavském Aupark Shopping centru Botler projekt – automat na recyklaci plastových lahví, který je přístupný všem návštěvníkům. Suma za vrácené lahve je následně návštěvníkům připsána na bankovní účet.

ODPADOVÁ INTENZITA (vyjma Logistics a Residential podfondů)

v kg/m²



FVE NA STŘECHÁCH NAŠICH BUDOV

Vlastní obnovitelné zdroje energie

S ohledem na technické možnosti jednotlivých budov a výsledky analýz návratnosti investic je naším cílem postupná instalace fotovoltaických elektráren (FVE), zejména na střechách budov, kde je jejich realizace technicky a stavebně možná.

V roce 2024 jsme uvedli do provozu první projekt o celkovém instalovaném výkonu 98 kWp. V roce 2025 bylo portfolio rozšířeno o další fotovoltaiky s celkovým výkonem 451 kWp.

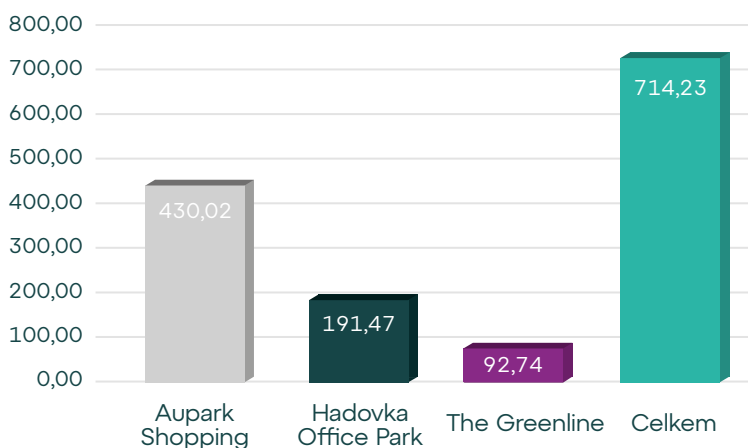
V průběhu roku 2026 budou v různých fázích výstavby další instalace FVE v objektech OC Krakov v Praze a na bratislavských budovách BBC 5, Aupark Shopping Center, Aupark Tower a Lakeside Park 02. Další FVE projekty v rámci realitního portfolia jsou předmětem vyhodnocování.



V roce 2026 dosáhne celkový instalovaný výkon v našem portfoliu 1 176 kWp.

ROČNÍ VÝROBA ELEKTRICKÉ ENERGIE Z VLASTNÍCH FOTOVOLTAICKÝCH PANELŮ

v MWh



ENVIRONMENTÁLNÍ POTENCIÁL LOGISTICS PODFONDU

Logistický podfond je zaměřen na zodpovědné zhodnocování investic formou financování výstavby moderních logistických a průmyslových nemovitostí s důrazem na udržitelnost a místní rozvoj.



Při výstavbě je prováděna analýza environmentálních dopadů s vyhodnocením LCA (Life-Cycle Assessment) životního cyklu budovy.



Projekty směřují k získání energetického štítku A, B (*velmi – až mimořádně úsporné*).



Plocha střechy má potenciál k umístění FVE. Instalace fotovoltaiky může snížit uhlíkovou stopu provozu areálu.



Dodavatel staví areál v souladu s mezinárodně uznávanou certifikací úrovně BREEAM – Excellent.



Areály nezabírají bonitní půdu, ani půdu přírodně cenných lokalit s vysokou biologickou rozmanitostí.



Za účelem podpory šetrných způsobů dopravy je v plánu příprava pro dobíjecí stanice.



Příprava retenčních nádrží na svod srážkové vody k závlaze zeleně.

Environmentální parametry projektů

Jednání s developery, investory, bankami a dalšími zúčastněnými stranami probíhají zcela transparentně.

Veškerá jednání probíhají s maximálním respektem k potřebám obcí a komunit v místě stavby.

ENVIRONMENTÁLNÍ POTENCIÁL RENEWABLES PODFONDU

Renewables podfond přináší příležitosti v rámci transformace sektoru energetiky a patří do skupiny tzv. „Light Green“ produktů (dle SFDR, čl. 8).

Podfond podporuje evropské klimatické cíle a alokuje svůj kapitál k postupnému dosažení energetické nezávislosti EU.

Environmentální parametry projektů

Níže popsané parametry vycházejí z evropského nařízení o zveřejňování dat o udržitelnosti finančních produktů.



Projekt není umístěn v oblastech citlivých z hlediska biologické rozmanitosti.



Výroba z FVE – očekávaná roční výroba FVE Gogošu 61,1 GWh dokáže pokrýt spotřebu elektrické energie více než 20 000 domácností.



Intenzita emisí skleníkových plynů v zemích, do nichž je investováno – vyjádřeno v tCO₂e vztažených na mil. EUR HDP (Rumunsko: 141,74 tCO₂e/mil. EUR, Švédsko: 85,48 tCO₂e/mil. EUR) Life Cycle Assessment a/nebo vyhodnocení CO₂ z výstavby.

BASS – Efekt zapojení baterií

Hybridní bateriové úložiště v rumunském Gogošu (připraveno k výstavbě), bateriové úložiště ve švédském Änge (ve výstavbě) a připravované finské bateriové projekty umožní ukládání přebytků výroby z OZE, posílení stability sítě a snížení závislosti na záložních fosilních zdrojích.

Sociální a governance parametry projektů

Osvěta směrem ke kvalifikovaným investorům – pravidelné investorské konference

Transparentnost ve všech právních a finančních operacích a výkaznictví

Compliance – soulad s právními normami v zemích / lokalitách do nichž je investováno, soulad s EU taxonomií

Ekonomika projektů a odpovědné řízení – realizované projekty jsou navrhovány s důrazem na efektivitu vynaložených nákladů, moderní a prověřená technická řešení

Místní ekonomika a zaměstnanost – zapojení lokálních dodavatelů a odborníků

ENVIRONMENTÁLNÍ POTENCIÁL BLOCKCHAIN+ PODFONDU

Blockchain+ podfond se primárně zaměřuje na investice do digitálních aktiv a blockchainových technologií, které nejsou v rozporu s širší ESG strategií a sledují své nepříznivé dopady na okolí.

V poslední době podfond zaznamenává drobnou změnu trendu a zaměřuje se čím dál více na vlastní investice formou nákupu akcií.



Energeticky efektivnější konsensuální mechanismy

Blockchainy využívající Proof of Stake (PoS), případně jiné alternativy, jsou energeticky méně náročné než blockchainy s mechanismem Proof of Work (PoW).



Obnovitelné zdroje energie

Využití elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro těžbu kryptoměn výrazně sníží příspěvek ke změně klimatu. Umístění těžebních center poblíž zdrojů OZE může umožnit efektivní spotřebu přebytků energie.



Internet of Things, AI

Chytrá síť umožňuje vyšší úroveň optimalizace spotřeb elektrické energie. Umělá inteligence má potenciál analyzovat a predikovat průběh spotřeb.



Optimalizace algoritmů, vývoj hardware

Vývoj efektivnějšího hardware (např. ASIC) či vylepšení výpočetních algoritmů může zvýšit efektivitu výpočetních procesů a snížit spotřebu elektrické energie.

Blockchain+

AUM ————— 20 mil. EUR

Podíl PoS ————— 95 % fondů v portfoliu

Efektivita* blockchain modelů vs. fiat ————— PoS efektivnější než fiat*

Podíl obnovitelných zdrojů energie ————— 70 %

**Kryptoměny vs. fiat peníze v oběhu
Analýza nákladů a zdrojů potřebných pro provoz kryptoměnových transakcí ve srovnání s tradičními peněžními transakcemi a měření efektivity těchto jednotlivých platebních systémů.*

Blockchainové technologie jsou dynamicky se rozvíjející oblasti, u kterých lze v budoucnosti použít pokročilou analýzu environmentálních dopadů.

Relevantní data pro pravidelný sběr a vyhodnocení jsou však zatím omezená.

BIODIVERZITA

Podpora rozmanitosti přírody v městských aglomeracích

Přestože je u nás biodiverzita spíše okrajovým tématem, v celkové ESG mozaice má své místo.

V projektech aktivně podporujeme budování i rekultivaci parkových ploch a míst pro relaxaci včetně vodních prvků. Na střechách a terasách našich budov průběžně udržujeme zeleň, která není náročná na zalivku.

Přístavba obchodního centra Aupark Shopping se oděla do zelené fasády. Tímto omezujeme vznik tepelných ostrovů v městské zástavbě, což je s rostoucím počtem tropických dní v létě žádoucí.

Věříme, že tímto způsobem přispíváme k příjemnému prostředí, ve kterém se cítí dobře nejen návštěvníci našich kancelářských a obchodních center, ale i obyvatelé z blízkého okolí.

Celkově chováme na střechách našich budov již 18 včelstev.

Např. v okolí Aupark Shopping Centra opyluje sad a zeleň v okruhu 3 km asi 300 000 našich včel. Úly jsou pod digitálním monitoringem.

Krom toho obnovujeme bezpočet hnízdních ptačích budek a vytváříme útočiště pro netopýry i drobný hmyz.

V roce 2025 bylo na našich budovách stočeno celkem 501 kg medu.





Sociální odpovědnost

ODPOVĚDNÝ ZAMĚSTNAVATEL

Jedním z důležitých pilířů naší zaměstnanecké politiky je ochrana duševního zdraví. Věříme, že zaměstnanci jsou nejcennějším aktivem naší společnosti, a proto jim poskytujeme profesní workshopy a školení, bezpečné a zdravé pracovní prostředí, dbáme na příjemnou atmosféru na pracovišti, umožňujeme flexibilní pracovní nasazení,

nabízíme transparentní odměňování a benefity.

Snažíme se rovněž vytvářet příležitosti pracovních stáží pro studenty a rozvíjet finanční gramotnost přednáškami i workshopy.

Rovné příležitosti

V roce 2025 jsme přijali 40 % mužů a 60 % žen, z toho 20 % bylo mladších 30 let, 60 % ve věku 30–50 let a 20 % nad 50 let. Při náboru nových zaměstnanců věnujeme pozornost rozmanitosti i inkluzi.

Zároveň jsme se zaměřili na věkovou strukturu statutárních a kontrolních orgánů. V roce 2025 bylo zastoupeno v orgánech 20 % osob ve věku 30–50 let a 80 % osob starších.

Dále se snažíme vytvářet co nejpríznivější podmínky pro brzký návrat rodičů z rodičovské dovolené nebo příležitosti stážistům. V roce 2025 pracovalo ve Společnosti 8 osob na zkrácený či částečný úvazek, což tvořilo téměř 40 % všech zaměstnanců.

Naše Společnost dlouhodobě podporuje snahu o dodržování lidských práv a prevenci diskriminace. Velice nás těší, že v roce 2025, ani v letech předešlých, nedošlo v organizaci k žádným zaznamenaným případům diskriminace nebo porušování lidských práv.

Nastavení transparentního odměňování ve Společnosti

Politika odměňování je pevnou součástí obecné strategie společnosti v oblasti lidských zdrojů a celkové obchodní strategie.

Systém odměňování je navržen tak, aby nebyl motivací pro nadměrné podstupování rizik a aby byl v souladu s dlouhodobými zájmy Společnosti, a to včetně prevence střetu zájmů.

Zvyšování kvalifikace zaměstnanců

Vzdělávání zaměstnanců je v naší společnosti přirozenou součástí HR strategie. Nezahrnuje pouze workshopy a školení, ale také samostudium a aktivní zapojení manažerů v roli mentorů. Tento komplexní přístup podporuje spokojenost zaměstnanců a zároveň přispívá k dlouhodobému rozvoji Společnosti.

Benefity pro zaměstnance

V souladu s vývojem trhu práce a personální strategií si Společnost klade za cíl být i nadále atraktivním zaměstnavatelem.

- Online systém benefitů
- DIP a penzijní připojištění
- Podpora sportovních a zájmových skupin zaměstnanců
- Dny a prevence zdraví, zdravé snídáně
- Podpora duševního zdraví zaměstnanců

V roce 2025 jsme se zaměřili na prevenci vyhoření a přístup k terapeutické pomoci. Pravidelně probíhaly online přednášky odborníků, kterých se zúčastňovala více než polovina zaměstnanců.

Portu.cz – OpPORTUnity

OpPORTUnity vnímáme nejen jako jeden z dalších benefitů, ale zejména jako produkt k posílení finanční gramotnosti zaměstnanců a jejich rodinných příslušníků.

DLOUHODOVÉ VZTAHY SE ZAJINTERESOVANÝMI STRANAMI

Prověřování spokojenosti nájemců a klientů

Systematická a pravidelná kontrola spokojenosti nájemců formou dotazníků nám pomáhá lépe porozumět potřebám a požadavkům nájemců a zlepšit naše služby.

V návaznosti na výsledky dotazníků týkajících se ESG iniciativ jsme zorganizovali několik setkání s nájemci. Tyto workshopy budou pokračovat na budovách i v následujících obdobích. Mezi tzv. „ESG aktivnější“ nájemce lze zatím počítat 6 % všech nájemců.

V roce 2024 jsme za asistence společnosti GRINITY nastartovali sérii kontrolních měření a energetických auditů budov, na což navazuje aktivnější spolupráce s Facility managementem ohledně efektivního řízení provozu.

Cílem těchto iniciativ je osvěta a postupná implementace environmentální strategie Společnosti.

Komunikace s investory a osvěta v podobě prezentací našich investičních produktů probíhá formou hromadných informačních konferencí, následovaných workshopy.

V roce 2025 proběhly konference a investorské akce v Obecním domě, na Občanské plovárně i v prostorách sídla společnosti WOOD & Company. Celkem jsme takto oslovili přes 2 000 osob.

V roce 2025 jsme zaznamenali výrazný zájem investorů o tyto akce, což se následně pozitivně projevilo na nárůstu finančních prostředků v podfondech.

Posílení důvěry v naše produkty nás velice těší a zavazuje zároveň.

Nesmíme také zapomenout na kulturní a sportovní eventy pro klienty, konference pro poradce, přednášky pro studenty Prague Banking Clubu či tiskové konference určené novinářům.



PODPORA LOKÁLNÍCH KOMUNIT, CHARITA

Zájmové organizace, spolky, příklady spolupráce nejen s nájemci

Na našich budovách probíhá celoročně mnoho akcí. Od pravidelných cvičení jógy, dárcovství krve, zdravých snídaní, podpory charitativních projektů během adventu a Velikonoc, swapy rostlin, oděvů, knih nebo hraček, sbírek na podporu potřebných, podpora divadel, umění a mnoha sportovních aktivit.

Galerie Harfa, Praha

Harfa Cup 2025 – finále dětského hokejového turnaje na ledové ploše Galerie Harfa.

Centrum Krakov, Praha

DEN DĚTÍ S IZS – prevence s bezpečnostními složkami IZS. Návštěvníci si mohli vyzkoušet poskytování první pomoci (Červený kříž), dozvěděli se důležité informace od dobrovolných hasičů z Prahy 8 a zástupců Policie ČR. Akce proběhla ve spolupráci s MČ Praha 8.

Aupark Shopping, Bratislava

Podpora *Runchallenge* – inkluzivního „pohybu pro všechny“. Tréninky pro zdravotně znevýhodněné osoby zaměřené na pohyb.

Tyto akce se setkávají se zvýšeným zájmem, nejen našich zaměstnanců našich, ale i zaměstnanců našich nájemců a lidí z blízkého okolí.

Níže uvedené konkrétní akce jsou jen ukázkou jejich rozmanitosti.

Lakeside Park, Bratislava

Celoročně *jóga pro nájemce*, v letních měsících zdarma.

Management Lakeside Parku ve spolupráci s městskou částí Bratislava - Nové Město opakovaně podporuje oblíbené letní kino na Kuchajdě. Promítá se 2x týdně v čase letních prázdnin.

Astrum Business Park, Varšava

Zmrzlina pro nájemce – organizace oblíbeného zpestření pracovního dne, které láká zejména v horkých dnech.



Společnost každoročně pořádá, nebo je partnerem, celé řady akcí určených nejen pro nájemce budov, ale i pro návštěvníky našich obchodních center a širokou veřejnost. Jedná se o různorodý program, ale i o podporu počinů, které by jinak těžko vznikaly.



Udržitelná správa a řízení

PŘEDSTAVENSTVO SPOLEČNOSTI

Představenstvo má v současné době v souladu se stanovami 5 členů, kteří jsou zodpovědní za řízení společnosti a dodržování statutárních povinností. Představenstvo přijímá a vydává dokumenty v souladu se zákonem o investičních společnostech a investičních fondech.

Fondy se řídí svými stanovami a investiční strategií, přičemž představenstvo je povinno dodržovat právní předpisy a dbát na řádné hospodaření s majetkem fondů. Společnost zastupují ve všech věcech vždy dva členové představenstva společně.



Marek Herold

Marek nastoupil do WOOD & Co. v roce 2013 jako investiční ředitel s bohatými zkušenostmi z řízení private equity projektů. Podílel se na kapitálových nebo majetkových akvizicích většiny aktiv do rozsáhlého portfolia Office a Retail podfondů. Zároveň disponuje hlubokými znalostmi z oblasti správy a operations jednotlivých SPV. Od prosince 2018 je předsedou představenstva Společnosti a také členem dozorčí rady WOOD & Company Financial Services, a.s.



Jiří Hrbáček

Jiří má téměř 35 let zkušeností s korporátním i investičním bankovníctvím z významných bankovních domů, finančním řízením a strategickým poradenstvím v oblasti private equity a komerčních realit. V rámci realitních fondů Společnosti se Jiří stará o strategické řízení, přípravu a implementaci dlouhodobých investičních strategií, vyhledávání nových příležitostí a rozvoj stávajících aktiv v portfoliu fondů. Místopředsedou představenstva je od prosince 2018.

Členové představenstva



Petr Beneš

Petr se pohybuje v odvětví financí a investičního managementu již více než 25 let. Ve WOOD & Co. má na starosti zejména řízení vztahů s klienty a obchodními partnery, distribuci investičních produktů a spolupodílí se také na přípravě obchodních a marketingových strategií. Členem představenstva je Petr od prosince 2018.



Miroslav Nosál

Ke skupině WOOD & Company se Miroslav Nosál připojil v roce 2022 a zastává funkci předsedy představenstva a generálního ředitele investiční společnosti. Předtím pracoval na manažerských pozicích v oblasti bankovníctví, financí a v energetice. Miroslav má dlouholeté zkušenosti z investičního a komerčního bankovníctví, portfolio managementu a private equity ve střední Evropě a v Londýně.



Martin Peška

Martin je zkušený investiční manažer s širokou škálou dovedností z oblasti rozvoje podnikání, investic rizikového kapitálu, projektového financování, investic soukromého kapitálu, obchodního bankovníctví, fúzí a akvizic, exportního financování, řízení rizik, podnikových financí a finanční analýzy. Ve Společnosti Martin působí od roku 2017 a od června 2023 je členem představenstva. Specializuje se na venture kapitál a investice do startupů (vč. blockchainových technologií), venture fondů a také na investice do obnovitelných zdrojů energie.

DOZORČÍ RADA



Dozorčí rada ve WOOD & Company, investičním fondu s proměnným základním kapitálem, a.s. má za úkol dohlížet na činnost představenstva a na správu společnosti. Vzhledem k proměnlivému základnímu kapitálu se však zaměřuje i na specifické aspekty, jako

je monitoring změn v kapitálové struktuře a jejich dopad na společnost, případně na dodržování limitů a pravidel spojených s proměnlivým kapitálem, posuzování finanční stability a rizik spojených s proměnlivým kapitálem, nebo ochrana zájmu akcionářů.



Peter Turner

Peter nastoupil do WOOD & Co. v roce 2006 a má bohaté zkušenosti z oblasti investičního bankovníctví i finančních služeb. Podílel se na akvizičních transakcích pražských obchodních center, několika kancelářských budov a rezidenčních projektů. V současné době vede akvizice a divestice českých aktiv v rámci realitních podfondů WOOD & Company, dále má na starosti vyhledávání a posuzování nových příležitostí a rozvoj stávajících aktiv. Peter je předsedou dozorčí rady od prosince 2018.



Radovan Sukup

Radovan je členem slovenského realitního týmu WOOD & Co.. Koordinuje procesy due diligence a zabývá se oceňováním a posuzováním nových akvizičních příležitostí. Má více než 15 let zkušeností ve finančním sektoru, vč. poradenství v oblasti fúzí a akvizic v různých odvětvích, jako jsou energetika, veřejné služby, silniční infrastruktura, zdravotnictví a nemovitosti. Místopředsedou dozorčí rady se stal v prosinci 2018.



Martin Šmigura

Martin ve WOOD & Company působí jako lokální partner pro Slovensko a investiční ředitel realitních aktivit a odpadového hospodářství skupiny KOSIT Group. Mezi jeho úkoly patří strategické řízení portfolia, vedení bratislavského realitního týmu a koordinace rozvoje slovenských portfoliových aktiv spadajících do fondů WOOD & Co. Členem dozorčí rady je od prosince 2018.

ODPOVĚDNÉ A ETICKÉ PODNIKÁNÍ

Správa fondů a řízení

Představenstvo Společnosti a Dozorčí rada přijaly tzv. Pravidla jednání členů orgánů korporace, jimiž se řídí.

Ve Společnosti je od roku 2023 stanovena role ESG manažera, který začal iniciovat sběr relevantních dat a monitorovat nefinanční parametry projektů. Zároveň informuje Představenstvo o výsledcích těchto iniciativ, jejich významu a schvaluje podobu jejich zveřejnění.

Odpovědné a etické podnikání

Odpovědné a etické podnikání je základem našich obchodních činností. Při poskytování služeb všem kategoriím klientů dodržujeme tzv. kodex chování založený na osvědčených postupech a etických principech.

Prostřednictvím zkušených zaměstnanců klademe důraz na poskytování kvalifikovaných a profesionálních služeb.

Všichni nově nastoupivší zaměstnanci jsou během tzv. "onboardingu" proškolení na vnitřní předpisy, včetně předpisu proti střetu zájmů, whistleblowing, GDPR, anti-bribery, ochrany důvěrných informací a další. Zaměstnanci dále podstupují 1x ročně AML školení.

Členové orgánů jsou při nástupu proškoleni (je jim poskytnut přehledový dokument) týkající se jejich povinností a odpovědnosti, a to včetně obsáhlého poučení ohledně střetu zájmů.

Kromě toho aktivně usilujeme o osvětu a vzdělávání klientů, kteří se tak posouvají do skupiny kvalifikovaných investorů.

Transparentnost a zveřejňování informací

Společnost klade důraz na transparentnost a spravedlnost při poskytování informací všem klientům.

- Pravidelné čtvrtletní reporty o zhodnocení investic, určené pro investory
- Každoročně, vždy ke konci 1. a 3. čtvrtletí, oceňování nemovitostí dle RICS standardů
- Pravidelné a včasné výroční zprávy, ověřované auditorem
- Přílohy k výroční zprávě dle SFDR čl. 8
- Poskytování přesných a transparentních informací o rizicích, ochraně a poplatcích
- Účtování pouze smluvně dohodnutých poplatků
- Případné stížnosti klientů dokážeme řešit včas a profesionálně
- Bez souhlasu klienta nelze využít jeho finanční prostředky či investiční nástroje

Bez potřebných sdělení o odborných znalostech, zkušenostech, o finančním zázemí a investičních cílech klientů, těmto nemůžeme poskytovat investiční služby.

Opatření proti střetu zájmů

Všechny služby a investiční nástroje jsou podrobeny těmto opatřením a pokud nelze střetu zájmů zabránit, klienti o tom budou před poskytnutím služby vždy informováni.

Zaměstnanci musí dodržovat přísná pravidla ohledně osobních půjček a transakcí, aby se vyhnuli střetu zájmů s klienty či se Společností. V návaznosti na zahájení obchodování investičních nástrojů Společnosti na regulovaném trhu, byla přijata veškerá opatření související s těmito skutečnostmi.

Dary klientů určené zaměstnancům musí projít schvalovacím řízením a být evidovány interním oddělením Compliance.

Klientům sdělujeme, že zodpovídání dotazů je dobrovolné a všechny poskytnuté informace jsou důvěrné.

RISK MANAGEMENT

Důležitou součástí činnosti každé společnosti, zejména v oblasti finančních služeb, je identifikace a řízení rizik.

V této oblasti byl zaveden komplexní systém, který zahrnuje zásady, strategie a postupy pro odhalování, měření, monitorování a zmírňování rizik.

Strategie řízení rizik zahrnují zejména rizika:

tržní riziko, kreditní riziko, operační riziko, riziko likvidity, strategické riziko, riziko koncentrace, riziko outsourcingu, měnové riziko, finanční riziko a další.

Popsaná rizika jsou následována mnoha interními předpisy a pravidly (Policies and Rules), která pravidelně procházejí novelizacemi a úpravami a jsou uloženy na sdíleném SharePoint úložišti.

Proces řízení rizik zohledňuje kvantitativní a kvalitativní aspekty rizik. K získávání včasných a bonitních informací využíváme robustní informační systémy. Oddělení řízení rizik dále stanovuje postupy nastavení reálných hodnot nástrojů a soustavu limitů používanou při řízení rizik, včetně postupů při překročení limitů.

Pro zvládnutí rizik jsou nastaveny kontrolní mechanismy, jako například interní kontroly, sledování trhu a cenových vývojů, likvidita, diverzifikace portfolia, analýza kreditního rizika a účinné řízení vztahů se zákazníky.

Oddělení řízení rizik je nezávislé a manažer pro řízení rizik je přímo podřízen vedení Společnosti. Risk manažer každoročně vyhodnocuje významnost jednotlivých rizik a měsíčně poskytuje aktuální informace představenstvu a dozorčí radě.

KYBERNETICKÁ BEZPEČNOST

Vzhledem k tomu, že naše činnost podléhá dohledu ČNB (regulátor), mimo jiné se řídíme regulací DORA a využíváme služeb SWIFT, má pro nás kybernetická bezpečnost vysokou prioritou.

Vývoj a provoz našich systémů soustavně přizpůsobujeme nejnovějším IT trendům. Pravidelně realizujeme infrastrukturní a aplikační penetrační testy nezávislými testery, abychom ověřili jejich potenciální zranitelnost.

Ochrana dat

V oblasti ochrany dat využíváme moderní hybridní cloud infrastrukturu. Integritu, dostupnost a důvěrnost dat zajišťujeme pomocí nejmodernějších infrastrukturních prostředků (IDS, IPS, EDR). V případě kritických dat realizujeme vícenásobné zálohování na úrovni hypervizoru, aplikačních serverů i dat na úrovni file systému a jejich uložení na bezpečné úložiště, i.e. zálohovací pásky, diskové pole dedikované pro zálohování splňující požadavek WORM (Write Once, Read Many). V průběhu roku 2025 Společnost dále rozvíjela i využití technologií umělé inteligence napříč svými procesy. Implementace AI řešení přispívá ke zvýšení produktivity, efektivnějšímu využívání znalostí a dat a k podpoře inovací v poskytovaných službách.

COMPLIANCE

Ve všech svých aktivitách Společnost dodržuje platné a účinné právní předpisy ČR, SR, PL a EU, kodexy a standardy i nejlepší tržní praxi.

Představenstvo společnosti (Board of Directors) každoročně dostává aktualizace příslušných interních směrnic a předpisů a schvaluje je.

Oddělení Compliance odpovídá za zajištění souladu se zákony a předpisy, zejména však nejen v oblastech, které se týkají poskytování investičních služeb a opatření proti praní špinavých peněz a financování terorismu. Oddělení je pověřeno představenstvem a vede seznam sledovaných osob i seznam osob s omezeným přístupem, stejně jako záznamy o osobních obchodech a pokynech, které byly prověřovány z hlediska možné schopnosti manipulovat s trhem.

ANTI-BRIBERY & CORRUPTION

Společnost uplatňuje nulovou toleranci vůči úplatkářství a korupci ze strany kteréhokoli ze svých pracovníků nebo obchodních partnerů. Současně přijímá nezbytná preventivní opatření a neprodleně prověřuje jakékoli podezření na úplatkářství nebo korupci, viz Anti-Bribery and Corruption Policy.

V neposlední řadě zahrnuje také reportovací standardy související s ESG, na nichž Společnost spolupracuje v rámci celé skupiny WOOD & Co. i s externími poradci.

Další významnou oblastí je monitoring střetu zájmů, v jehož rámci Compliance spolupracuje zejména s Risk managementem a obchodními odděleními. Compliance sleduje dodržování maximální míry důvěrnosti při nakládání s citlivými informacemi a uplatňování principů, jako jsou need-to-know, ring-fence apod. Oblast střetu zájmů je zároveň zohledněna v rámci plánovaných aktivit interního auditu.

Standardní agenda Compliance zahrnuje kontrolu souladu činností Společnosti zejména s předpisy ZISIF, MiFID II a navazující regulací v oblasti AML & CFT, nejen v souvislosti s válečným konfliktem na Ukrajině. Dále sem patří Rules of Organisation, GDPR, CTO Manuál, i implementace nových povinností Společnosti souvisejících s přijetím investičních akcí podfondů k obchodování na regulovaném trhu.



Pracovníci oddělení Compliance absolvují pravidelná školení, koordinují svou činnost se státními orgány a orgány veřejné správy a ve spolupráci s HR oddělením zajišťují školení pro relevantní pracovníky Společnosti.

Oddělení má vypracovanou metodiku na vyřizování stížností, vede evidenci hlášení o střetu zájmů a zřizuje a provozuje etickou horkou linku. Za rok 2025 ani za roky předchozí Společnost neneviduje žádnou stížnost.

**Společnost v roce 2025
ani v předchozích letech
nezaznamenala žádné
porušení těchto pravidel.**



WHISTLEBLOWING

Představenstvo společnosti jmenovalo pracovníka pro zaznamenávání případů whistleblowing. Tato osoba je součástí týmu Compliance a je zodpovědná za etickou linku umožňující ostatním pracovníkům nahlásit případná protiprávní jednání nebo porušení právních předpisů v ČR, SR, PL, nebo EU.

Mezi oblasti chráněné právem EU patří finanční instituce, daň z příjmů právnických osob, praní špinavých peněz, ochrana spotřebitele, bezpečnost dopravy, ochrana životního prostředí, radiační ochrana, veřejné zakázky, ochrana osobních údajů a pravidla EU v oblasti hospodářské soutěže a veřejné podpory.

Pracovník zodpovědný za agendu spojenou s whistleblowing zachází se všemi oznámeními důvěrně, a to i v případě, že jsou podána anonymně, a zajišťuje, aby proti oznamovateli nebyla přijata žádná represivní opatření.

Oznámení lze podat mailem, poštou nebo osobně u pracovníka pro whistleblowing, který musí posoudit platnost oznámení a informovat oznamovatele o výsledku do 30 dnů (ve složitých případech do 60 dnů). Pokud je oznámení shledáno oprávněným, navrhne pracovník opatření k nápravě.

V roce 2025, ani v letech předchozích, nebyl ve Společnosti zaznamenán žádný případ whistleblowingu.





Ekonomická výkonnost

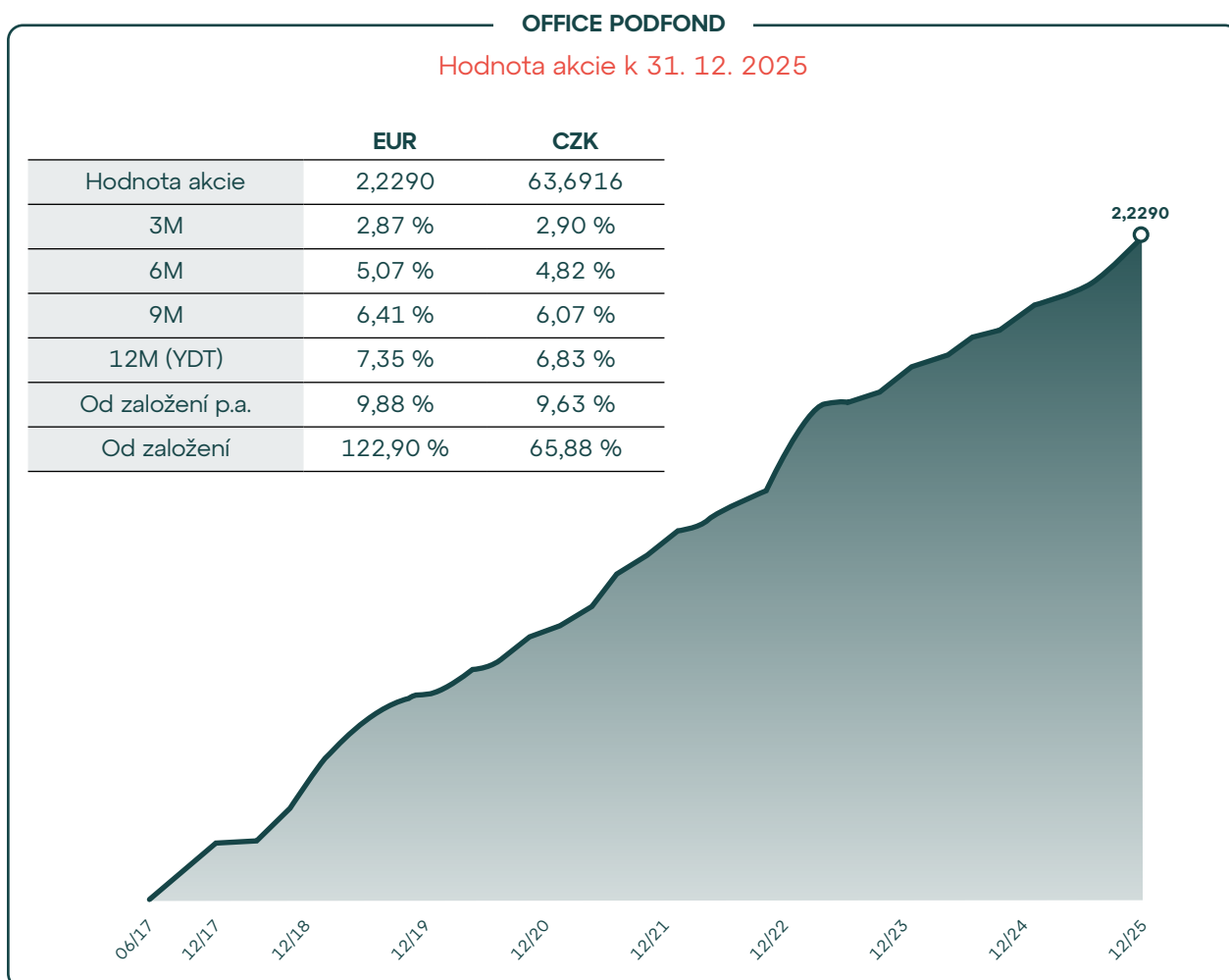
OFFICE PODFOND

Od roku 2016 nabízíme kvalifikovaným investorům možnost investovat do komerčních nemovitostí prostřednictvím našich realitních podfondů.

Precizní analýza a pečlivé prověřování nových akvizic, stejně jako profesionální správa nemovitostí a dlouhodobé leasingové smlouvy nájemci pozitivně ovlivňují stabilní výnosy nejen Office podfondu.

Office podfond zaznamenal nárůst o 7,35 % v EUR třídě a o 6,83 % v CZK třídě.

V roce 2025 jsme zaznamenali další nárůst hodnoty investičních akcií realitních podfondů.



Indexace nájmů jako účinné zajištění proti inflaci

Jedním z efektivních způsobů, jak se chránit před inflačními riziky, je indexace nájmů. A právě to je jedna z našich priorit v oblasti udržitelného investování. Více než 95 % nájemních smluv v našem portfoliu je každoročně navýšeno o inflaci na základě indexu spotřebitelských cen.

To znamená, že naši nájemci si mohou být jisti, že jejich nájemné je v souladu s aktuální cenovou úrovní v jednotlivých zemích.

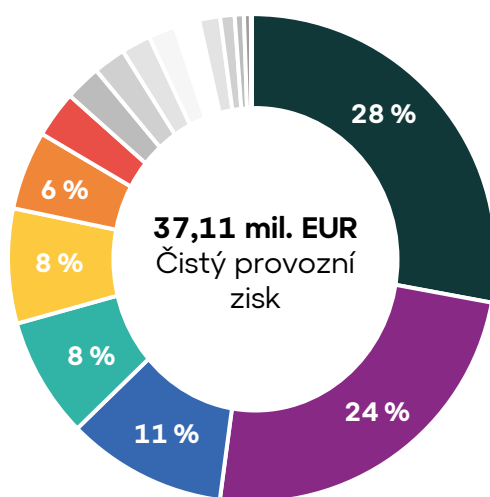
Diverzifikovaný příjem z nájemních smluv

Jako správci realitních fondů se snažíme investovat do diverzifikovaného portfolia nemovitostí s cílem stabilizovat příjmy a rozložit případná rizika.

V současné době představují naše nájemní smlouvy stabilní zdroj příjmů, který lze přirovnat k dividendové investici. Nájemní smlouvy jsou uzavřeny s širokou škálou nájemců z různých oblastí, což nám umožňuje diverzifikovat riziko v celém portfoliu. Diverzifikace a stabilita přináší vyšší udržitelný výnos a současně i zhodnocení kapitálu našich investorů.

NEJVÝZNAMNĚJŠÍ ODVĚTVÍ NÁJEMCŮ

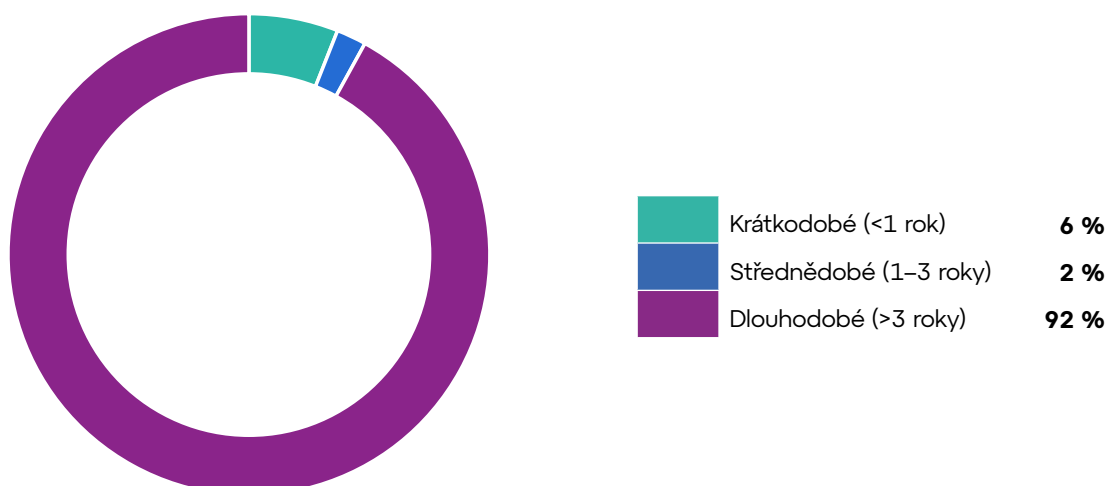
dle čistého provozního zisku (NOI)



1	IT	28 %
2	Průmyslová odvětví	24 %
3	Bankovníctví a finance	11 %
4	Veřejný sektor	8 %
5	Zdravotnická zařízení	8 %
6	Jiné	5 %
7	Retail	3 %

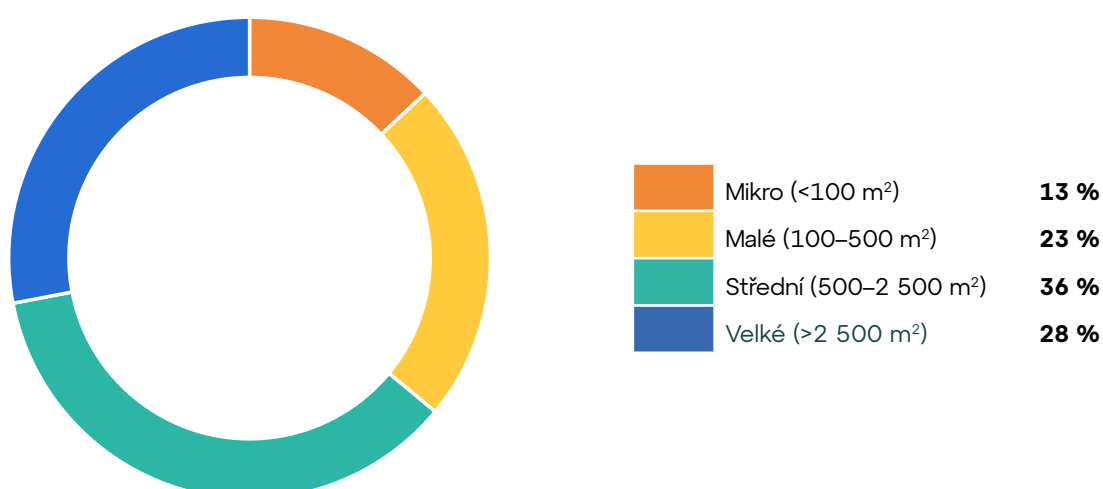
DÉLKA NÁJEMNÍCH SMLUV V REALITNÍM PORTFOLIU
(vyjma Logistics a Residential podfondů)

Dle čistého provozního zisku (NOI)



VELIKOST NÁJEMNÍCH JEDNOTEK V REALITNÍM PORTFOLIU
(vyjma Logistics a Residential podfondů)

Dle čistého provozního zisku (NOI)





RETAIL PODFOND

WOOD & Company Retail podfond nabízí investorům možnost podílet se na investicích do kvalitních obchodních center.

Podfond vlastní jedno z největších obchodně-administrativních center v Praze, komplex budov Galerie Harfa a Harfa Office Park ve Vysočanech a zmodernizované obchodní centrum Krakov v Bohnicích.

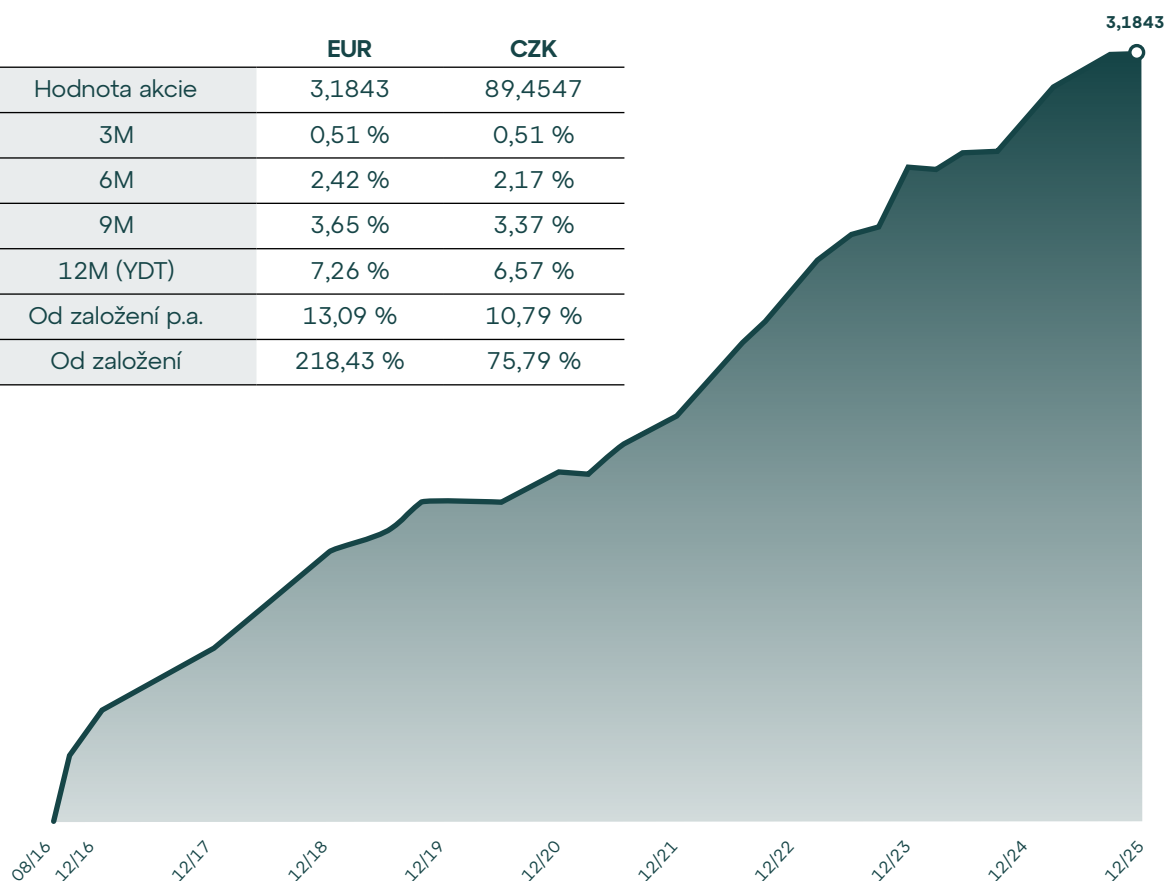
Cílený dlouhodobý výnos Retail podfondu je mezi 6–8 % p.a. netto, nicméně od vzniku podfondu se cena akcie zvýšila v průměru o 13,09 % p.a. v EUR a o 10,79 % p.a. v CZK třídě (od vzniku CZK třídy).

V roce 2025 rostla cena akcie WOOD & Company Retail podfondu o 7,26 % v EUR třídě a o 6,57 % v CZK třídě.

RETAIL PODFOND

Hodnota akcie k 31. 12. 2025

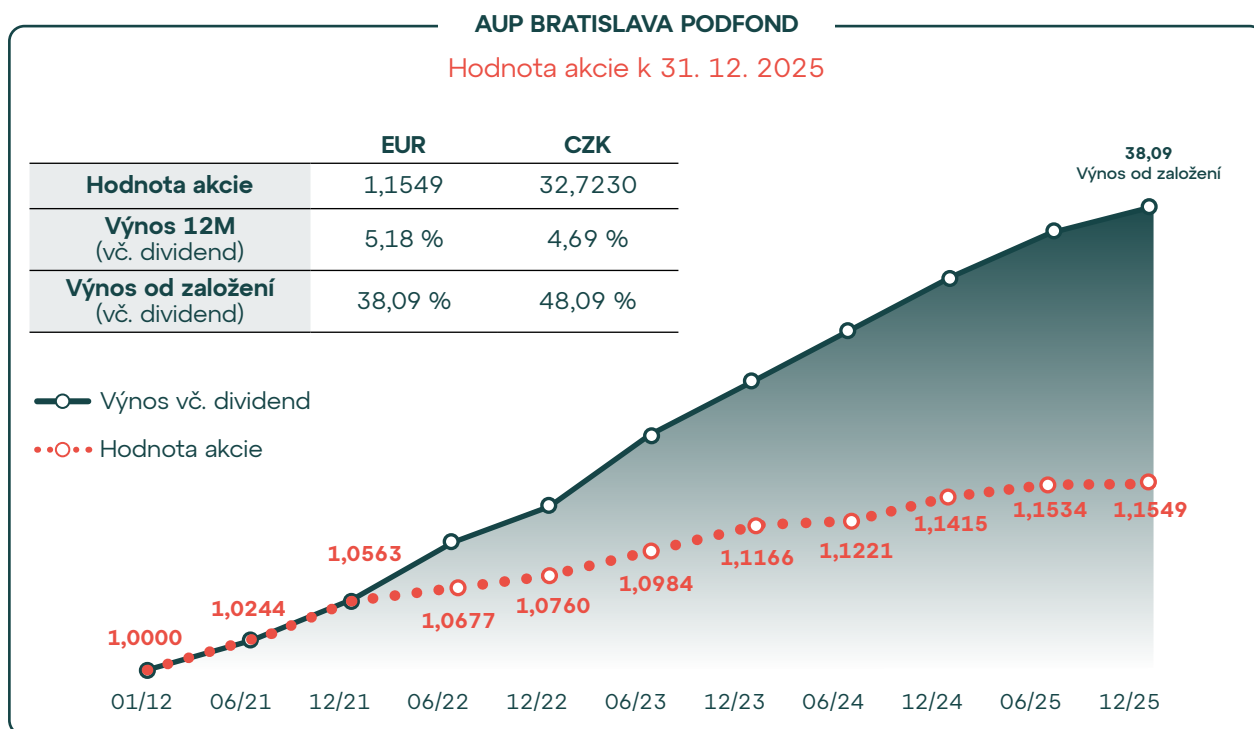
	EUR	CZK
Hodnota akcie	3,1843	89,4547
3M	0,51 %	0,51 %
6M	2,42 %	2,17 %
9M	3,65 %	3,37 %
12M (YDT)	7,26 %	6,57 %
Od založení p.a.	13,09 %	10,79 %
Od založení	218,43 %	75,79 %



AUP BRATISLAVA PODFOND

Od založení AUP Bratislava podfondu v roce 2021 došlo ke zhodnocení investice o 38,09 %, včetně vyplacených dividend, v EUR třídě.

AUP Bratislava podfond připsal výnos včetně vypsané dividendy ve výši 5,18 % u EUR třídy a 4,69 % u CZK třídy.



PŘEHLED

Office podfond

Pronajímatelná plocha
218 800 m²

Obsazenost
89 %

Počet nájemců
344

Cílená návratnost investice
6–8 %

Retail podfond

Pronajímatelná plocha
78 100 m²

Obsazenost
94 %

Počet nájemců
226

Cílená návratnost investice
6–8 %

AUP Bratislava podfond

Pronajímatelná plocha
66 000 m²

Obsazenost
cca 93 %

Počet nájemců
208

Cílený dividendový výnos
4–5 %

Cílená návratnost investice
5–7 %

LOGISTICS PODFOND

Strategie fondu WOOD & Co. Logistics podfond zahrnuje investice do komerčních nemovitostí se zaměřením na logistické a průmyslové areály v České republice a Polsku, které splňují přísné požadavky v oblasti ESG.

Investice jsou realizovány převážně v raných fázích developmentu nebo formou akvizic nemovitostních společností, typicky ve spolupráci s etablovanými developery, kteří budou na jednotlivých projektech kapitálově participovat z 5–20 %. Tento přístup zajišťuje optimální vyvážení rizika a výnosnosti. Strategie podfondu počítá, že projekty budou pronajaty v průběhu dokončování a následně prodány s cílem maximalizace výnosu pro investora.

Tržní rizika spojená s developmentem jsou u podfondu vyvážena dlouhodobě cíleným nadprůměrným výnosem 10–15 % p.a. net. 60,76 mil. EUR.



60,76 mil. EUR.

Aktiva pod správou
(k 31. 12. 2025)



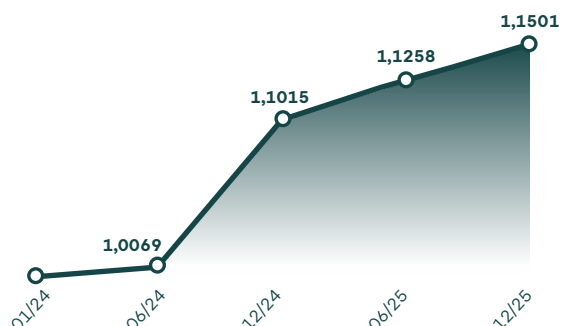
15,01 %

Výnos od založení
(13. 1. 2024 – 31. 12. 2025)

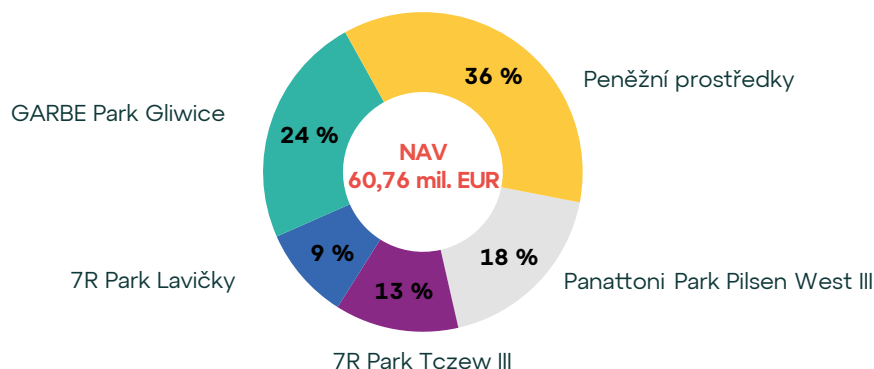
LOGISTICS PODFOND

Hodnota akcie k 31. 12. 2025

	EUR
Hodnota akcie	1,1501
6M	2,16 %
12M	4,41 %
Od založení p.a.	7,56 %
Od založení	15,01 %



ALOKACE PORTFOLIA K 31. 12. 2025



RENEWABLES PODFOND

WOOD & Company Renewables podfond se zaměřuje na výstavbu a správu aktiv v oblasti obnovitelných zdrojů energie, včetně solárních elektráren, větrných farem a bateriových systémů pro ukládání energie v celé Evropě. Díky rostoucí poptávce po čisté energii fond cílí na stabilní a dlouhodobé výnosy skrze investice do projektů připravených k výstavbě a jejich následné realizaci. Portfolio fondu je geograficky i technologicky diverzifikované, čímž dochází ke snížení rizik a zároveň fond využívá příležitostí, které vznikají v důsledku přechodu na bezemisní ekonomiku. Investiční strategie fondu staví na silných partnerech a identifikaci těch správných příležitostí.

Zaměřujeme se na stabilní regulační prostředí, aktiva s předvídatelným cash flow a využíváme možností optimalizace ekonomiky provozu. Díky důkladnému due diligence a využití našich odborných znalostí v oblasti energetiky a trhů, cílíme na maximalizaci přidané hodnoty pro naše investory v rámci pečlivě vybraných investičních příležitostí.



76,0 mil. EUR

Aktiva pod správou
(k 31. 12. 2025)

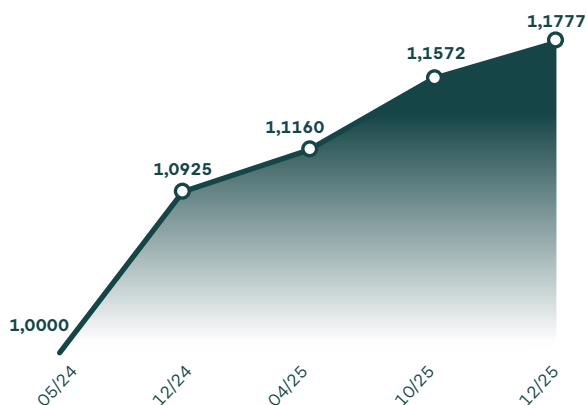


17,77 %

Výnos od založení
(1. 6. 2024 – 31. 12. 2025)

RENEWABLES PODFOND

Hodnota akcie v EUR k 31. 12. 2025 (NAV/CP)



Portfolio

	Gogošu*	Gogošu*	Ånge	Laukaa**	Äänekoski**
Lokace	Rumunsko	Rumunsko	Švédsko	Finsko	Finsko
Typ	FVE	Hybridní BESS	BESS	BESS	BESS
Výkon / kapacita	42 MWp	30 MW / 60 MWh	70 MW / 160 MWh	45 MW / 90 MWh	30 MW / 60 MWh
Akvizice	6/2024	6/2024	12/2024	N/A	N/A
Zahájení provozu	Q2/2026	N/A	N/A Q2/2026	N/A	N/A

*Projekt fotovoltaiky a hybridního bateriového úložiště ve stejné lokalitě v blízkosti města Gogošu.

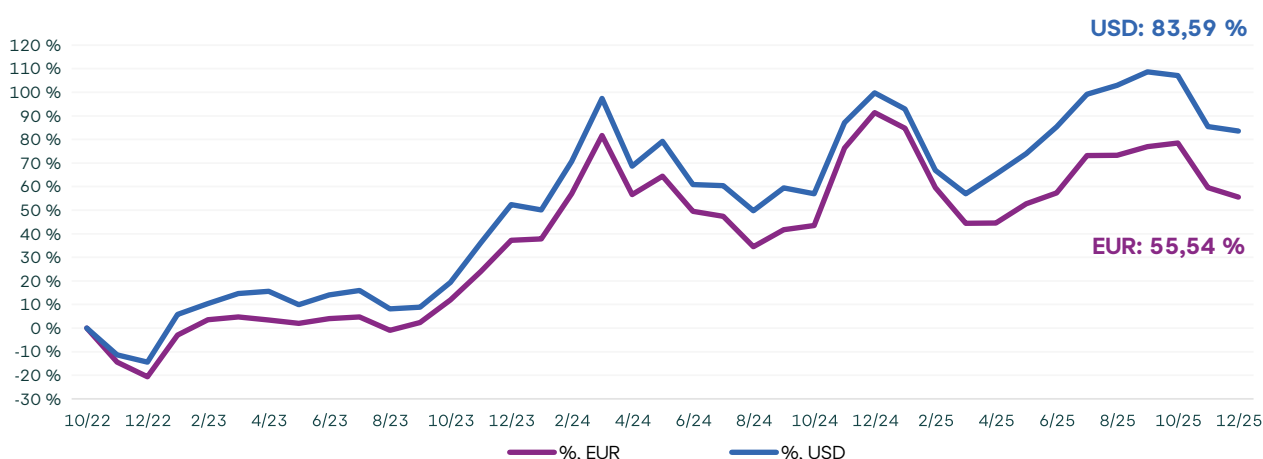
**Připravované projekty k akvizici v roce 2026.

BLOCKCHAIN+ PODFOND

Strategie podfondu reaguje na cyklickou povahu podkladových aktiv, optimalizuje výnosy a minimalizuje rizika ve všech tržních fázích. Tím nabízí příležitosti, jak minimalizovat ekologické dopady i v energeticky náročném odvětví, jako jsou digitální technologie.

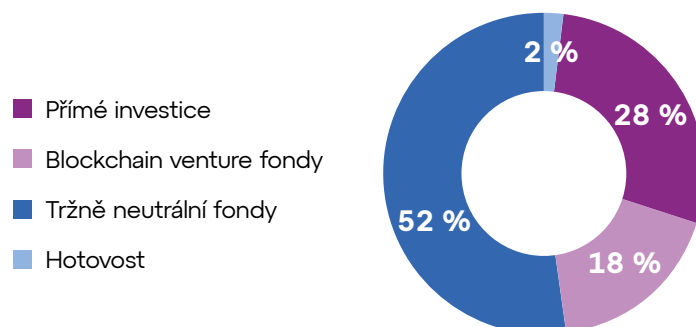
Investice mohou přinést nadstandardní zhodnocení, zejména v případě investic do projektů s reálným tržním využitím.

VÝKONNOST OD VZNIKU*



*Do 31. 12. 2023 včetně se jedná o výkonnost odvozenou od vývoje ceny investičních certifikátů WOOD Blockchain+, které vznikly podfondu předcházely

ALOKACE PORTFOLIA K 31. 12. 2025





Příloha

Metodický popis

METODICKÝ POPIS UKAZATELŮ A VÝPOČTŮ

Údaje uvedené ve Zprávě reprezentují společnost WOOD & Company, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

Zpráva byla vypracována v souladu s metodikou ESRS (European Sustainability Reporting Standards).

Jedná se o soubor povinných standardů EU, které určují, jakým způsobem mají společnosti vykazovat nefinanční informace v rámci CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive).

WOOD Real Estate

Z důvodu zajištění správy budov dceřinou společností WOOD & Company Real Estate s.r.o. jsou v rámci sociální části popsány standardy nebo postupy, které se týkají i zaměstnanců této společnosti.

Zaokrouhlování

Číselné údaje byly zaokrouhleny na dvě desetinná místa. Možné odchylky v mezi-součtech jsou způsobeny zaokrouhlováním.

Metoda výpočtů uhlíkové intenzity

V první zprávě byla použita metoda Market based. Z důvodů obtížnějšího sběru dat a nekonzistence nákupu „zelených certifikátů“ některých nájemců jsme přehodnotili postup a rozhodli se výpočty sjednotit pod metodu Location based.

Hlavní rozdíl mezi oběma výpočty spočívá v tom, jak se zohledňuje nákup zelené energie a specifický mix dodavatelů energie v jednotlivých lokalitách.

Location based metoda bere v úvahu průměrný emisní faktor dané lokality, bez ohledu na to, jakou energii podnik ve skutečnosti spotřebovává.

Market based metoda naopak zohledňuje konkrétní energetický mix, který podnik nakupuje od dodavatelů, včetně nákupu „zelené“ energie a záruk původu.





Přehled zkratk používaných v ESRS 2 – General Disclosures

Zkratka	Plný anglický název (standardu)	Český význam / stručný popis
SBM	Strategy and Business Model	Strategie, obchodní model a hodnotový řetězec podniku; soubor požadavků SBM-1 až SBM-3 popisuje, jak podnik vytváří hodnotu a jak jsou do procesu zapojeni stakeholdeři.
IRO	Impact, Risk and Opportunity management	Řízení dopadů, rizik a příležitostí; požadavky IRO-1 a IRO-2 se zaměřují na proces hodnocení významnosti a výsledky této analýzy.
GOV	Governance	Řízení a správa udržitelnosti; kategorie GOV-1 až GOV-7 stanovuje, jak jsou udržitelnostní otázky začleněny do dohledu, struktury a pobídek orgánů vedení.
GOV-5	Risk management and internal controls over sustainability reporting	Konkrétní požadavek na popis systému řízení rizik a vnitřních kontrol vztahujících se k reportování o udržitelnosti.
MDR-M	Minimum Disclosure Requirement – Metrics	Minimální požadavek na zveřejnění metrik pro každé významné téma udržitelnosti (jak podnik měří svůj výkon).
MDR-T	Minimum Disclosure Requirement – Targets	Minimální požadavek na zveřejnění cílů (sledování účinnosti politik a opatření prostřednictvím měřitelných cílů); oficiální zkratka v ESRS 2 je MDR-T.

SEZNAM ZKRATEK A POJMŮ

AML	Anti Money Laundering (opatření proti praní špinavých peněz)
BMS	Building Management Systém (systémy měření, regulace a monitoringu budov)
BOZP	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
CFT	Counter Financing of Terrorism (právní norma proti financování terorismu)
CSRD	Corporate Sustainability Reporting Directive (Směrnice o podávání zpráv o udržitelnosti podniků)
CZ, ČR	Česká republika
CRREM	Carbon Risk Real Estate Monitoring
ESG	Environmental, Social, Governance (ochrana ŽP, sociální aspekty a řízení společnosti)
ESRS	European Sustainability Reporting Standards (Evropské standardy pro podávání zpráv o udržitelnosti)
FVE	Fotovoltaická elektrárna
GDPR	General Data Protection Regulation (Obecné nařízení o ochraně osobních údajů)
GBA	Gross Building Area (odpovídá energeticky vztažné ploše dle PENB)
GLA	Gross Leasable Area (pronajímatelná plocha)
GRI	Global Reporting Initiative (dříve používané oblasti globálního výkaznictví)
KPIs	Key performance indicators (ukazatele výkonnosti)
MiFID II	Markets in Financial Instruments Directive (směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/65/EU o trzích finančních instrumentů)
NOI	Net Operating Income (indikátor čistého provozního zisku)
OSN	Organizace spojených národů
PL	Polsko
RICS	Royal Institution of Chartered Surveyors (Královská instituce certifikovaných odhadců)
SDGs	Sustainable Development Goals (Cíle udržitelného rozvoje)
SFDR	Sustainable Finance Disclosure Regulation (Nařízení o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností ve finančním sektoru)
SK, SR	Slovensko
WAULT	Weighted Average Unexpired Lease Term (vážený průměr platné doby pronájmů)
WOOD & Co.	Skupina tvořená společnostmi WOOD & Company Financial Services, a.s., WOOD & Company investiční společnost, a.s. a WOOD & Company, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.
WOOD-AS	WOOD & Company, a.s.
WRE	WOOD & Company Real Estate s.r.o.
ZISIF	Zákon č. 240 / 2023 Sb, o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů

REJSTŘÍK FOTOGRAFIÍ

tit. str.	Vnitrobloková zeleň v budově Hadovka Office Park, Praha
str. 2	Dobíjecí stanice pro elektromobily, Hadovka Office Park, Praha Zelená fasáda, Aupark Shopping, Bratislava
str. 4	Detail fasády, The Greenline, Praha
str. 6	Vnitroblok v budově Hadovka Office Park, Praha Sousoší Divno od Petra Vacka, Aupark Tower, Bratislava
str. 10	Detail budovy Harfa Office Park, Praha Fotovoltaické panely na střeše Hadovka Office Parku, Praha
str. 11	Detail u fotovoltaických panelů, FVE, The Greenline, Praha Sousoší Divno od Petra Vacka, Aupark Tower, Bratislava
str. 14–19	Dle popisků
str. 21	Detail fasády budovy Green Point, Praha
str. 26	Fotovoltaické panely, Hadovka Office Park, Praha
str. 27	7R Park Tczeh III, Polsko
str. 30	Medobraní u budovy Lakeside, Bratislava
str. 31	Zrekonstruované lobby v budově Hadovka Office Park, Praha
str. 33	Investorské konference, březen 2025, Obecní dům, Praha
str. 34	Zdravá snídaně pro všechny nájemce, Hadovka Office Park, Praha
str. 35	Lobby nájemce, The Greenline, Praha
str. 37	Terasa nájemce, Hadovka Office Park, Praha
str. 40	Zasedací místnost nájemce, Green Point, Praha
str. 41	Detail fasády, The Greenline, Praha
str. 42, 54, 55	Ilustrační foto, kanceláře WOOD & Company
str. 43	Budova Lakeside Park, Bratislava
str. 50	Terasa nájemce, Harfa Office Park, Praha
str. 53	Detail včelstva nájemce, Harfa Office Park, Praha
str. 59	Detail fasády, The Greenline, Praha

SLOVO ZÁVĚREM

Loni jsem na tomto místě zmiňovala, že cesta k udržitelnosti není přímá ani jednoduchá, ale energetické audity budov od společnosti GRINITY nám pomáhají držet směr. Drobnými kroky se posouváme, učíme se, vyhodnocujeme a přicházíme s novými závěry, jejichž výsledky aplikujeme do praxe.

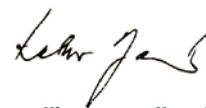
Stále věřím, že kvalitně postavená budova s vhodnou technologií a optimálním řízením je klíčem ke snižování uhlíkové stopy v oblasti Real Estate CEE a náš Renewables podfond, jako nositel obnovitelných zdrojů energie, zase přispívá k energetické nezávislosti v celoevropském měřítku.

Neustálá a přiměřená osvěta má v tomto procesu své místo, ať už směrem dovnitř firmy, nebo směrem k dodavatelům služeb, nájemcům, developerům či investorům. Méně narážíme na nepochopení a na otázky „PROČ“ a více se bavíme o otázkách „JAK“. A to mě na celém ESG baví. Přinášet nový pohled na věc a měnit konzervativní přístup.

Stále čelíme novým výzvám, ať už to jsou Zelené dluhopisy, nebo zavedení ISO normy a jsem ráda, že se zde můžeme opírat o poradenství společnosti Green0meter.

Velmi si vážíme pochopení a důvěry všech našich partnerů, investorů i kolegů z řad zaměstnanců, kteří nás na této cestě podporují.

Díky vám můžeme usilovat o rovnováhu mezi ekonomickými výsledky a odpovědným přístupem k životnímu prostředí.



Kateřina Jarošová
ESG Manager



WOOD & Company,
investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

náměstí Republiky 1079/1a
110 00 Praha 1 - Nové Město
Česká republika



wood.cz



wood-re.cz



WOOD & Company



WOOD Real Estate

